



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

Oggetto: Lavori di Somma Urgenza "art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023" – "Intervento presso gli Uffici di Caltagirone per il ripristino della fognatura e dei bagni a servizio degli stessi".

**Al Commissario Liquidatore del
Consorzio ASI in Liquidazione di
Caltagirone - SEDE**

Relazione descrittiva sui lavori

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023)

Premesso che:

- l'assistente Scarcella Domenico verbalmente informava il Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Caltagirone (gli immobili sono di proprietà del Consorzio ASI di Caltagirone) dell'accaduto, la quale dava mandato per attivarsi immediatamente al fine di eseguire i lavori necessari per ripristinare i luoghi.
- l'unico tecnico in forza all'Ente è il geom. Antonino Garibaldi che in data 08/07/2026 ha predisposto immediatamente il verbale di affidamento lavori "presso gli Uffici di Caltagirone per il ripristino della fognatura e dei bagni a servizio degli stessi", registrato al prot. Int. n. 488 del 21/07/2026, con la quale si è accertata la necessità di eseguire i "lavori di somma urgenza senza nessun indugio (art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023)" tramite l'utilizzo dell'impresa EDIFICO COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Grammichele in via Vittorio Veneto, 670 P. IVA – C. F. 04567210879 che firmava per accettazione;
- Atteso che i lavori di Somma Urgenza "art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023" – degli "Uffici di Caltagirone per il ripristino della fognatura e dei bagni a servizio degli uffici hanno avuto inizio in data 09/07/2026;
- considerato che in data 16/07/2025 è avvenuta la fine dei lavori di somma urgenza e che il tecnico responsabile geom. Antonino Garibaldi con la presente elenca dettagliatamente i lavori svolti al fine della loro quantificazione economica per l'emissione da parte dell'impresa della fattura di pagamento:

in data 09/07/2026 pulizia tramite scerbamento del percorso dei pozzetti di scarico fino all'immissione nella rete fognaria centrale nella fascia di rispetto fuori gli uffici, al fine di verificarne dall'interno i punti di otturazione:

- 1) N. P. 01 decespugliatore - tagliabordi con motore a scoppio - Kw 1,7 - CV 2.3 - PESO 8,6 Kg costo €. 33,00 = h 8 x 3,00 € € 264,00
- 2) AT24_N191 mini escavatore cingolato - Kw 41,7 - Cv 57 - h 59,00 x 4 = € 236,00



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

3) RU24_M3 Operaio Qualificato €. 27,78 x 8 h = €. 222,24

totale (A) €. 722,34

in data 10/07/2026 ricerca posizione pozzetti, demolizione pozzetti adiacente gli uffici per l'estirpazione delle radici presenti nella tubazione direzione uffici:

1) RU24_M3 Operaio Qualificato €. 27,78 x 8 h = €. 222,24

2) AT24_N9 MARTELLO DEMOLITORE h 30,50 x 8h = €. 244,00

3) RU24_M2 Operaio Specializzato h 29,94 x 8 h = €. 239,52

4) AT24_N7 nolo autocarro 3 assi ore 8 x €. 104,50 = €. 836,00

totale (B) €. 1.541,76

in data 13/07/2026 taglio e sostituzione della rete fognaria compromessa, sostituzione pozzetti tramite tubazione al fine di impedire alle radici di penetrare all'interno della rete fognaria:

1) RU24_M3 Operaio Qualificato €. 27,78 x 8 h = €. 222,24

2) ARU24_M2 Operaio Specializzato h 29,94 x 8 h = €. 239,50

3) PR24_13M0249 Tubo P per fognatura DN 250 SN2 €. 40,59 x 4 m €. 162,36

4) PR24_13M0422Manicotto in PP o PE D. esterno mm 160 o suoi
multipli cad. 41,00 x 4 pz = €. 164,00

5) N. P. 02 Sifone di cacciata DN100 con accessori inserito all'interno
di un pozzetto di ispezione cad. €. 670,63

totale (C) €. 1.458,73

data 14/07/2026 smontaggio di due wc e cassette acqua e quattro rubinetti bagni uffici :

1) RU24_M3 Operaio Qualificato €. 27,78 x 8 h = €. 222,24

2) ARU24_M2 Operaio Specializzato h 29,94 x 8 h = €. 239,50

totale (D) €. 461,74

in data 15/07/2026 montaggio di due vasi igienici completi di cassetta e accessori e rubinetti bagni uffici con accessori:

1) PR24_15M0021 Vaso igienico in porcellana vetrificata cad 72,58 x 2 = €. 145,16

2) PR24_15M0023 Cassetta scarico in pvc a doppio pulsante cad 124,19 x 2 = €. 248,38

3) PR24_15M0029 Valvola di arresto di 1" cad 34,98 x 2 = €. 69,96

4) PR24_15M0030 Galleggiante da 1" cad 23,32 x 2 = €. 46,64

5) PR24_15M0010 Tubo flessibile per scarico cad 5,83 x 10 €. 58,30

6) AT24_N191 mini escavatore cingolato - Kw 41,7 - Cv 57 - h 59,00 x 4 = €. 236,00



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

7) PR24_15M0006 miscelatore ottone cromato da 1/2" per lavello cad 58,19 x 4 cad.

€. 232,76

totale (E)

€. 1.037,20

in data 16/07/2026 ripristino marciapiedi e lavori di muratura per fissaggio della tubazione:

3) 1) RU24_M3 Operaio Qualificato € 27,78 x 8 h =

€ 222,24

2) ARU24_M2 Operaio Specializzato h 29,94 x 8 h =

€ 239,50

totale (F)

€ 461,74

Quadro economico dei lavori

Il totale complessivo lavori A + B + C + D + E + F

€ 5.683,51

Al totale complessivo dei lavori si applica un ribasso pari al 20%

€ 1.136,70

sommano

€ 4.546,81

costi sulla sicurezza non soggetti a ribasso

€ 181,87

totale al netto del ribasso

€ 4.728,68

Iva al 22%

€ 1.040,31

totale lavori da pagare

€ 5.768,99

Il prezzo complessivo dei lavori di somma urgenza art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023 "presso gli Uffici di Caltagirone per il ripristino della fognatura e dei bagni a servizio degli stessi" è di € 4.728,68 oltre l'IVA pari ad € 1.040,31 per un totale di € 5.768,99.

Dalle risultanze della presente relazione è stato rilevato un credito residuo a favore dell'impresa esecutrice dei lavori in epigrafe, Edificio Costruzioni S.r.l. via Vittorio Veneto, 670 di Grammichele P. Iva – C. F. 04567210879 di € 4.728,68 (quattromilasettecentoventotto/68) oltre Iva pari ad € 1.040,31 che accetta senza nessuna riserva.

Caltagirone li, 22/07/2026

L'Impresa per accettazione

Il R.U.P.

geom. Antonino Garibaldi

La ditta Edificio Costruzioni S.r.l.

L'Amministratore Gullè Gaetano

Edificio Costruzioni S.r.l.
Via Vitt. Veneto, 670
GRAMMICHELE (CT)
P. IVA e C.F. 04567210879