

Consorzio Area di Sviluppo Industriale Calatino in liquidazione

Bilancio al 31 dicembre 2022

- ALLEGATO N.10 D.LGS. N.118/2011:
 - ✓ Rendiconto della Gestione - Stato Patrimoniale Attivo al 31.12.2022
 - ✓ Rendiconto della Gestione - Stato Patrimoniale Passivo al 31.12.2022
 - ✓ Rendiconto della Gestione – Conto Economico al 31.12.2022
- RELAZIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2022

Indice

INDICE	1
ALLEGATO N.10 D.LGS. N.118/2011- RENDICONTO DELLA GESTIONE	2
STATO PATRIMONIALE ATTIVO	2
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	4
CONTO ECONOMICO	5
RELAZIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2022	8
<i>Norme di riferimento</i>	8
<i>Criteri di formazione</i>	8
<i>Criteri di valutazione</i>	9
<i>Note metodologiche</i>	10
ATTIVITA'	10
<i>Immobilizzazioni Materiali</i>	11
<i>Immobilizzazioni Finanziarie</i>	12
<i>Crediti</i>	13
<i>Disponibilità liquide</i>	16
PASSIVITA'	17
<i>Patrimonio netto</i>	17
<i>Trattamento di fine servizio</i>	17
<i>Debiti</i>	18
PERSONALE	23
CONTO ECONOMICO	23
CONCLUSIONI	23

Allegato n.10 D.LGS. N.118/2011- Rendiconto della gestione

Stato Patrimoniale attivo

	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2022	2021
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00
	B) IMMOBILIZZAZIONI		
I	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>		
1	Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00
5	Avviamento	0,00	0,00
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
9	Altre	0,00	0,00
	Totale immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>		
II 1	Beni demaniali	0,00	0,00
1.1	Terreni	0,00	0,00
1.2	Fabbricati	0,00	0,00
1.3	Infrastrutture	0,00	0,00
1.9	Altri beni demaniali	0,00	0,00
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	19.645.524,00	19.645.524,00
2.1	Terreni	0,00	0,00
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00
2.2	Fabbricati	0,00	0,00
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00
2.3	Impianti e macchinari	0,00	0,00
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	0,00	0,00
2.5	Mezzi di trasporto	0,00	0,00
2.6	Macchine per ufficio e hardware	0,00	0,00
2.7	Mobili e arredi	0,00	0,00
2.8	Infrastrutture	0,00	0,00
2.99	Altri beni materiali	19.645.524,00	19.645.524,00
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
	Totale immobilizzazioni materiali	19.645.524,00	19.645.524,00
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>		
1	Partecipazioni in	115.054,45	115.054,45

		STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2022	2021
	a	<i>imprese controllate</i>	61.500,00	61.500,00
	b	<i>imprese partecipate</i>	53.554,45	53.554,45
	c	<i>altri soggetti</i>	0,00	0,00
	2	Crediti verso	0,00	0,00
	a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
	b	<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00
	c	<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00
	d	<i>altri soggetti</i>	0,00	0,00
	3	Altri titoli	0,00	0,00
		Totale immobilizzazioni finanziarie	115.054,45	115.054,45
		TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	19.760.578,45	19.760.578,45
		C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I		<u>Rimanenze</u>	0,00	0,00
		Totale rimanenze	0,00	0,00
II		<u>Crediti (2)</u>		
	1	Crediti di natura tributaria	249.035,55	272.110,00
	a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0,00	0,00
	b	<i>Altri crediti da tributi</i>	249.035,55	272.110,00
	c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	0,00	0,00
	2	Crediti per trasferimenti e contributi	4.646.927,21	4.646.927,21
	a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	4.646.927,21	4.646.927,21
	b	<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00
	c	<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00
	d	<i>verso altri soggetti</i>	0,00	0,00
	3	Verso clienti ed utenti	2.014.145,04	1.926.791,19
	4	Altri Crediti	2.053.132,06	2.053.132,06
	a	<i>verso l'erario</i>	0,00	0,00
	b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	0,00	0,00
	c	<i>altri</i>	2.053.132,06	2.053.132,06
		Totale crediti	8.963.239,86	8.898.960,46
III		<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>		
	1	Partecipazioni	0,00	0,00
	2	Altri titoli	0,00	0,00
		Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00
IV		<u>Disponibilità liquide</u>		
	1	Conto di tesoreria	2.657.698,71	2.654.665,75
	a	<i>Istituto tesoriere</i>	2.657.638,71	2.654.665,75
	b	<i>presso Banca d'Italia</i>	0,00	0,00
	2	Altri depositi bancari e postali	4.808,42	4.808,42
	3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00
	4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00
		Totale disponibilità liquide	2.662.746,99	2.659.474,17

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2022	2021
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	11.625.746,99	11.558.434,63
	D) RATEI E RISCONTI		
1	Ratei attivi	0,00	0,00
2	Risconti attivi	0,00	0,00
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	0,00	0,00
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	31.386.325,44	31.319.013,08

Stato Patrimoniale passivo

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2022	2021
	A) PATRIMONIO NETTO		
I	Fondo di dotazione	0,00	0,00
II	Riserve	24.427.891,65	24.427.891,65
a	da risultato economico di esercizi precedenti	0,00	0,00
b	da capitale	0,00	0,00
c	da permessi di costruire	0,00	0,00
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	19.645.524,00	19.645.524,00
e	altre riserve indisponibili	0,00	0,00
f	altre riserve disponibili	4.782.367,65	4.782.367,65
III	Risultato economico dell'esercizio	-5.721,74	0,00
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	0,00	0,00
V	Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	24.422.169,91	24.427.891,65
	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00
2	Per imposte	0,00	0,00
3	Altri	0,00	0,00
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	0,00	0,00
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	766.289,34	766.289,34
	TOTALE T.F.R. (C)	766.289,34	766.289,34
	D) DEBITI (1)		
1	Debiti da finanziamento	0,00	0,00
a	prestiti obbligazionari	0,00	0,00
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2022	2021
c	<i>verso banche e tesoriere</i>	0,00	0,00
d	<i>verso altri finanziatori</i>	0,00	0,00
2	Debiti verso fornitori	198.795,07	191.261,82
3	Acconti	0,00	0,00
4 -	Debiti per trasferimenti e contributi	425.369,03	425.369,03
a	<i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	0,00	0,00
b	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	312.617,60	312.617,60
c	<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00
d	<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00
e	<i>altri soggetti</i>	112.751,43	112.751,43
5	Altri debiti	5.573.702,09	5.508.201,24
a	<i>tributari</i>	59.867,16	17.999,65
b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	0,00	0,00
c	<i>per attività svolta per c/terzi (2)</i>	0,00	0,00
d	<i>altri</i>	5.513.834,93	5.490.201,59
TOTALE DEBITI (D)		6.197.866,19	6.124.832,09
<u>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</u>			
I	Ratei passivi	0,00	0,00
II	Risconti passivi	0,00	0,00
1	Contributi agli investimenti	0,00	0,00
a	<i>da altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00	0,00
b	<i>da altri soggetti</i>	0,00	0,00
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00
3	Altri risconti passivi	0,00	0,00
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		0,00	0,00
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)		31.386.325,44	31.170.505,56

Conto economico

CONTO ECONOMICO		2022	2021
<u>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</u>			
1	Proventi da tributi	0,00	0,00
2	Proventi da fondi perequativi	0,00	0,00
3	Proventi da trasferimenti e contributi	0,00	0,00
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	0,00	0,00
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	0,00	0,00
c	<i>Contributi agli investimenti</i>	0,00	0,00

CONTO ECONOMICO		2022	2021
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	122.106,22	137.790,12
a	<i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	122.106,22	137.790,12
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>	0,00	0,00
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	0,00	0,00
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
8	Altri ricavi e proventi diversi	0,00	0,00
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)		122.106,22	137.790,12
<u>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</u>			
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	0,00	0,00
10	Prestazioni di servizi	33.366,30	9.422,29
11	Utilizzo beni di terzi	0,00	0,00
12	Trasferimenti e contributi	0,00	0,00
a	<i>Trasferimenti correnti</i>	0,00	0,00
b	<i>Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.</i>	0,00	0,00
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	0,00	0,00
13	Personale	0,00	0,00
14	Ammortamenti e svalutazioni	0,00	0,00
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	0,00	0,00
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	0,00	0,00
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0,00	0,00
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	0,00	0,00
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00
16	Accantonamenti per rischi	0,00	0,00
17	Altri accantonamenti	0,00	0,00
18	Oneri diversi di gestione	85.666,11	193.367,58
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		119.032,41	202.789,87
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		-8.795,55	-64.999,75
<u>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u>			
<i>Proventi finanziari</i>			
19	Proventi da partecipazioni	0,00	0,00
a	<i>da società controllate</i>	0,00	0,00
b	<i>da società partecipate</i>	0,00	0,00
c	<i>da altri soggetti</i>	0,00	0,00
20	Altri proventi finanziari	19,54	20,88
Totale proventi finanziari		19,54	20,88
<i>Oneri finanziari</i>			

CONTO ECONOMICO		2022	2021
21	Interessi ed altri oneri finanziari	0,00	0,00
a	<i>Interessi passivi</i>	0,00	0,00
b	<i>Altri oneri finanziari</i>	8.815,09	0,00
	Totale oneri finanziari	8.815,09	0,00
	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-8.795,55	20,88
	D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
22	Rivalutazioni	0,00	0,00
23	Svalutazioni	0,00	0,00
	TOTALE RETTIFICHE (D)	0,00	0,00
	E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
24	Proventi straordinari	0,00	0,00
a	<i>Proventi da permessi di costruire</i>	0,00	0,00
b	<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00
c	<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	0,00	0,00
d	<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	0,00	0,00
e	<i>Altri proventi straordinari</i>	0,00	0,00
	Totale proventi straordinari	0,00	0,00
25	Oneri straordinari	0,00	0,00
a	<i>Trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00
b	<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	0,00	0,00
c	<i>Minusvalenze patrimoniali</i>	0,00	0,00
d	<i>Altri oneri straordinari</i>	0,00	0,00
	Totale oneri straordinari	0,00	0,00
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	0,00	0,00
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	-5.721,74	-64.978,87
26	Imposte (*)	0,00	0,00
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-5.721,74	-64.978,87

Relazione al bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022

La presente relazione viene redatta ad accompagnamento del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022.

Norme di riferimento

Le principali norme di riferimento sono:

La legge regionale n. 8 del 12/01/2012 con la quale è stato istituito l'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I. R. S. A. P).

La Circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012 ha dato i primi indirizzi interpretativi riguardanti la L. R. n. 8/2012.

La legge regionale del 17/05/2021 n. 8, la quale all'art.10 ha apportato delle modifiche all'art.19 della legge regionale 12/01/2012 n.8.

Criteri di formazione

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2022 è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato 10) Rendiconto della Gestione del Decreto Legislativo 23/6/2011 n. 118, recante **“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”**.

I dati contabili indicati nello Stato Patrimoniale, nel Conto Economico e le informazioni riportate nella presente Relazione sono ottenute direttamente dalla contabilità aziendale e risultano conformi alle scritture contabili.

La fase di liquidazione vera e propria inizia con la redazione del conto della gestione da parte degli amministratori, la consegna ai liquidatori dei beni e dei documenti sociali e la redazione dell'inventario iniziale di liquidazione, che deve essere sottoscritto sia dagli amministratori sia dai liquidatori (articolo 2277 del Codice civile).

L'inventario iniziale di liquidazione viene utilizzato dai liquidatori come guida iniziale per le operazioni di liquidazione, che sono finalizzate al realizzo delle attività

in esso riportate e all'estinzione delle passività esistenti (in particolare, i liquidatori sono tenuti a verificare l'esistenza e l'ammontare dei debiti iscritti nella contabilità sociale, con riferimento alla loro esigibilità, tenendo conto anche del grado di privilegio dei creditori).

Il punto A.2.4 e ss. della Circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012 prevede espressamente che il primo fondamentale compito assegnato al Commissario Liquidatore è la rilevazione dello Stato Patrimoniale ed Economico-Finanziario dell'Ente (il cd. Inventario iniziale di liquidazione). A tal fine è necessario procedere alla ricognizione specifica dei beni immobili e mobili nella disponibilità del Consorzio ed alla successiva valutazione nell'ottica della procedura di liquidazione.

Pur tuttavia è evidente che il passaggio dai dati contabili relativi alla gestione ordinaria ai dati contabili della gestione liquidatoria non risulta effettuato, necessitando lo stesso di tutta una serie di valutazioni ed atti formali che devono essere formati ed adottati dal Commissario Liquidatore e successivamente trasfusi nell'ambito della contabilità aziendale.

Si specifica che la fase liquidatoria è stata iniziata nell'anno 2014.

Si sottolinea, inoltre, che diverse voci avrebbero dovuto subire delle rettifiche, ma avendo già presentato le dichiarazioni fiscali già da diverso tempo, si è potuto intervenire solo su alcuni dati patrimoniale che non influenzano il dato fiscale.

Criteri di valutazione

In ordine ai criteri di valutazione delle attività e passività è necessario sottolineare che:

a) le attività sono valutate al probabile valore di realizzo conseguibile entro un termine ragionevolmente breve e tenuto presente che normalmente i beni vengono venduti separatamente;

b) le passività sono valutate al valore di estinzione, ossia la somma che si dovrà pagare per estinguerle, tenuto conto anche degli interessi. Da tali principi di carattere

generale discendono poi specifici criteri applicabili alle principali voci dell'attivo e del passivo.

La valutazione delle voci del Bilancio di Liquidazione va fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e nella prospettiva della liquidazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza comporta la valutazione individuale degli elementi componenti, le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

Note metodologiche

Di seguito si procederà all'illustrazione analitica di tutte le componenti dell'Attivo e del Passivo, individuando i relativi criteri da utilizzare nella valutazione delle singole voci da parte dell'Organo di Liquidazione per la redazione dell'inventario di liquidazione.

Si evidenzia che la situazione al 31.12.2021 formulata in data 6 aprile 2022 riporta i dati ricostruiti in unica soluzione dei bilanci dal 2014 al 2021, aggiornando i saldi finali con le opportune rettifiche per singola voce, con attenta valutazione dei dati dell'attivo e del passivo.

Ciò ha comportato delle notevoli differenze con le situazioni di bilancio precedenti.

Inoltre, si è provveduto a unificare le riserve del patrimonio netto, considerandole sotto l'unica voce "capitale netto di liquidazione" da unire alle "riserve indisponibili per i beni patrimoniali", che coincide con il totale dei beni immobili di proprietà dell'Ente, secondo l'ultima stima assegnata agli stessi.

ATTIVITA'

Immobilizzazioni Materiali

Si tratta dei beni immobili di proprietà dell'Ente, inseriti come "altri beni materiali", iscritti ad un valore di Euro 19.645.524,00 non inseriti nella contabilità generale del Consorzio, ma che fanno parte del patrimonio dello stesso, la cui contropartita è iscritta fra la "riserve indisponibili del patrimonio netto", poiché saranno ceduti solo nella fase di liquidazione dell'Ente.

Elenco Beni Immobili Consorzio ASI di Caltagirone in liquidazione							
Citta'	Tipo	Ctg	Fgl	Part	Rendita	Valutazione	Ente val.
Caltagirone	Rustico (ex Centro agricolo)		54			496.000,00	AdE
Caltagirone	Rustico (ex Palicense)		54			2.403.000,00	AdE
Caltagirone	Rustico (ex COECO)		54			544.000,00	AdE
Caltagirone	Rustico Artigianale Ceramisti "A"		51			461.000,00	Genio
Caltagirone	Rustico Artigianale Ceramisti "C"		51			468.000,00	Genio
Caltagirone	Rustico Artigianale Ceramisti "B"		51			465.000,00	Genio
Caltagirone	Rustico Artigianale Ceramisti "D"		51			592.000,00	Genio
Caltagirone	Rustico Artigianale Ceramisti "E"		51			327.000,00	Genio
Caltagirone	Rustico Artigianale Ceramisti "F"		51			340.000,00	Genio
Caltagirone	Rustico Artigianale Ceramisti "G"		51			575.000,00	Genio
Caltagirone	Rustico Artigianale Ceramisti "H"		51			324.000,00	Genio
Caltagirone	Rustico Artigianale Ceramisti "I"		51			331.000,00	Genio
Caltagirone	Rustico Artigianale Ceramisti "L"		51			590.000,00	Genio
Caltagirone	Rustico Artigianale Ceramisti "M"		51			479.000,00	Genio
Caltagirone	Lotto terreno S					454.000,00	Genio
Caltagirone	Rustico Artigianale Ceramisti "P"	D01	51	1532	8.376,00	468.000,00	AdE
Caltagirone	Rustico Artigianale Ceramisti "O"	D01	51	1516	8.446,00	476.000,00	AdE
Caltagirone	Rustico Artigianale Ceramisti "N"	D01	51	1533	8.772,00	541.000,00	AdE
Caltagirone	Lotto terreno B/17					190.000,00	Genio
Caltagirone	Lotto terreno B9/c					40.000,00	Genio
Caltagirone	Rustico Artigianale "5"	D07	51	1381	4.866,00	527.000,00	AdE
Caltagirone	Rustico Artigianale "4"	D07	51	1391	4.900,00	537.000,00	AdE
Caltagirone	Rustico Artigianale "3"	D07	51	1392	4.946,00	537.000,00	AdE
Caltagirone	Rustico Artigianale "2"	D07	51	1399	4.946,00	537.000,00	AdE
Caltagirone	Rustico Artigianale "1"	D07	51	1403	4.946,00	537.000,00	AdE
Caltagirone	Rustico Artigianale Incubatore d'Imprese	D07	51	1234	25.040,00	2.050.000,00	AdE
Caltagirone	Lotto terreno C/12					320.000,00	Genio
Caltagirone	Lotto terreno A/17					54.000,00	Genio
Caltagirone	Centro direzionale					350.000,00	Ufficio
Caltagirone	Lotto terreno in zona sport e tempo libero					170.000,00	Genio
Caltagirone	Lotto terreno B/16					134.000,00	Genio
Caltagirone	Lotto terreno rustici artigianali					531.580,00	Genio
Caltagirone	Lotto terreno rustici ceramisti					120.000,00	Genio
Caltagirone	Lotto terreno B/21					34.000,00	Genio
Grammichele	Area fieristica Grammichele					2.562.688,00	Ufficio
Scordia	Lotto terreno					26.377,00	Genio

Elenco Beni Immobili Consorzio ASI di Caltagirone in liquidazione							
Scordia	Lotto terreno					21.799,00	Genio
Scordia	Lotto terreno					32.080,00	Genio
						19.645.524,00	

NOTE

Enti valutatori: 1) Ufficio ASI; 2) AdE = Agenzia delle Entrate; 3) Genio civile

La valutazione di tali immobili è riscontrabile da protocollo IRSAP in partenza del 24/04/2020 n.13442/2020 e riguarda la “ricognizione dei beni non strumentali dei Consorzi ASI in liquidazione” ai sensi dell’art.19, comma 9 della L.R.8/2012.

Gli Enti valutatori, come da tabella, sono l’Ufficio ASI di competenza, l’Agenzia del Territorio (Agenzia delle Entrate) e Genio Civile.

Immobilizzazioni Finanziarie

Le Immobilizzazioni finanziarie sono contabilizzate al costo per un valore di Euro 61.500,00 per imprese controllate e di Euro 53.554,45 per imprese collegate.

Si riportano nella seguente tabella la lista delle imprese con la percentuale di partecipazione, il valore e la delibera del C.D in cui sono state decise le acquisizioni.

Partecipazione in imprese controllate				
Impresa	Delibera	Capitale sociale	quota ASI	Importo
G.IA. Gestione Integrata Acque	C.D. n.106/2001	120.000,00	51,25 %	61.500,00
				61.500,00
Partecipazione in imprese collegate				
ENTE	Delibera	Capitale sociale	quota ASI	Importo
Agenzia di Sviluppo Integrato S.p.A.	C.D. n.139/1997	120.861,00	21,24 %	25.670,88
Soc. degli Interporti Siciliani S.p.A.	C.D. n.43/2007	7.255.678,20	0,38%	27.883,57
				53.554,45

Crediti

I crediti, iscritti in bilancio al valore di presumibile realizzo, ammontano ad Euro 8.963.239,86 e sono così di seguito suddivisi:

1. **Crediti verso utenti, clienti, etc.** per Euro 2.014.145,04.

In questa voce sono ricompresi i crediti verso utenti riferite alle ditte insediate per i servizi riferiti all'erogazione dell'acqua potabile e industriale e per i fitti relativi ai locali civili e ai rustici industriali concessi in locazione.

La voce è decrementata dal fondo svalutazione crediti.

Per le ditte morose sono state attivate le procedure di riscossione coattiva utili al recupero del credito, purtroppo spesso con esiti infruttuosi.

Crediti "Locatari Rustici Industriali e "Gestione infrastrutture"	
Acquaviva Giuseppe	179.724,98
Agesp SpA	2.353,50
Aimeri Ambiente Srl	14.320,26
Audax Modulicontinui Srl	1.249,89
Autoelite Srl	1.264,26
Barocco	1.309,26
Barone & Azzolina	6,36
Barum Srl	154.025,74
Buscemi Francesca	57.984,00
Cali Srl	157.742,71
Ceramiche Azzaro & Romano Srl	109.423,53
Cucuzza Francesco	9.613,11
Decaldecor di Arch. Biandra	44.042,53
Di Stefano Salvatore	8.986,47
Di.Fra. Ceramiche Snc	68.134,31
Dueddi' Srl	154.017,47
ELISUR S.R.L.	-1.342,57
Emmegi Legno	171.437,75
F.Ili Mineo Srl	3.331,39
Flying Legend Srl	186.777,92
G.I.A. Soc.Coop. A RI	52.562,39
G.S. Un Mondo D'arte	10.535,25
Garotti Maria	10.687,35
Gestione Integrata Acga SpA	88.637,65
Iannello Antonino	71.718,57
Isola Verde Srl	19.452,90
Lauria Maria Concetta	53.285,09

Crediti "Locatari Rustici Industriali e "Gestione infrastrutture"	
Lbc Societa' Coop.Va Artigiana	71.975,05
Ledda Giuseppe Sas	3.237,85
Lm Euromedical Srl	3.237,85
Lucifora Snc	1.067,48
Malizia Caterina	1.322,78
Moviter Di Palio A. e Velardi	5.026,57
Olearia Jonica Srl	13.751,53
Ortogel SpA	93.367,64
Plastica Alfa Srl	9.338,98
P.S.T. Sicilia Scpa	3.676,49
Relax Srl	37.640,19
Ripullo Vincenzo	96.930,93
Terrecotte dei F.Lli Mughetto	86.088,23
	-43.798,60
Totali	2.014.145,04

2. **Crediti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici, soci e terzi** per Euro 122.716,33.

In questa voce sono ricompresi i crediti verso i Consorziati per le quote annuali di partecipazione e i disavanzi non versati. Al fine di recuperare tali crediti sono state attivate le procedure di riscossione coattiva utili al recupero del credito, purtroppo con esiti infruttuosi.

Crediti v/ex Consorziati	
Comune di Mineo	841,30
Comune di Vizzini	12.743,25
Comune di Scordia	98.771,71
Comune di Mirabella Imbaccari	2.429,01
Provincia di Catania	7.931,06
Totali	122.716,33

3. **Crediti di natura tributaria** per Euro 249.045,55.

In questa voce sono ricompresi i seguenti crediti:

DESCRIZIONE	IMPORTO	NOTE
Erario c/IVA	34.938,55	come da dichiarazione IVA 2023 per l'anno di imposta 2022
Erario c/IRES	1.915,00	come da dichiarazione dei redditi 2023 per l'anno di imposta 2022
IRES anticipata	212.182,00	come da dichiarazione dei redditi 2023 per l'anno di imposta 2022
TOTALE	249.045,55	

4. Crediti v/amministrazioni pubbliche in contenzioso per Euro 4.646.927,21

Crediti in contenzioso			
Comune di Caltagirone	fattura n.317 del 07/06/2006	29.430,27	Lite R.G.1320/09 Tribunale di Caltagirone per recupero somme vantante per servizio di depurazione gennaio 2006/settembre 2008
Comune di Caltagirone	fattura n.100 del 07/02/2007	141.945,95	
Comune di Caltagirone	fattura n.153 del 19/03/2007	11.316,40	
Comune di Caltagirone	fattura n.545 del 12/09/2007	184.489,92	
Comune di Caltagirone	fattura n.771 del 05/12/2007	146.335,85	
Comune di Caltagirone	fattura n.118 del 14/02/2008	217.848,03	
Comune di Caltagirone	fattura n.312 del 21/05/2008	180.859,45	
Comune di Caltagirone	fattura n.482 del 27/08/2008	127.703,94	
Comune di Caltagirone	fattura n.615 del 21/11/2008	146.610,47	
		1.186.540,28	
Comune di Caltagirone	fattura n.325 del 29/05/2007	26.000,00	D.I. R.G.617/2010 - importo residuo da pagare
Comune di Caltagirone	fattura pro-forma n.1 del 27/01/2011	493.323,81	Lite R.G.791/2011 Tribunale di Caltagirone per recupero somme vantante per servizio di depurazione aprile 2010/dicembre 2010
Comune di Caltagirone	fattura pro-forma n.2 del 13/07/2011	357.392,81	Lite R.G.7/2012 Tribunale di Caltagirone per recupero somme vantante per servizio di depurazione 01/01/2011-30/06/2011
S.I.E. SpA	fattura pro-forma n.1 del 26/05/2010	1.016.918,64	Lite R.G.1104/2010 Tribunale di Caltagirone per recupero somme vantante per servizio di depurazione 01/10/2008 - 31/03/2010 (D.I. 209/2010)
	fattura pro-forma n.2 del 26/05/2010	163.123,50	
		1.180.042,14	
S.I.E. SpA		1.330.421,64	Sentenza Tribunale di Palermo rep.8873/2018 del 04/09/2018 con condanna SIE
Comune di Mirabella Imbaccari		26.674,56	D.I. definitivo

Crediti in contenzioso		
Comune di Vizzini	12.743,25	D.I. definitivo
Comune di Raddusa	2.046,45	D.I. definitivo
Provincia di Catania	31.742,27	giudizio opposizione pendente c/o il Tribunale di Caltagirone
	73.206,53	
TOTALE CREDITI IN CONTENZIOSO		4.646.927,21

Si tratta di contenziosi dall'esito incerto, spesso per recuperi crediti, di cui non si può stabilire neanche la tempistica di monetizzazione di quanto a credito.

5. Crediti diversi

Altri crediti	
Eurolavic	569,58
F.Li Attaguile Sas	1.664,49
Parco Scientifico	5.147,09
GIA SpA in liquidazione	742.992,43
Servizi Idrici Etnei SpA	1.180.042,14
Totale	1.930.415,73

Disponibilità liquide

Il fondo di cassa iscritto nelle scritture contabili al valore nominale al 31 dicembre 2022 ammonta ad Euro 2.659.474,19 e risulta così composto:

CONTI CORRENTE POSTALI	
Conto n.000012368932	5.291,75
Conto n.001026677425	-483,33
Totale	4.808,42
CONTI BANCARI n.150870	
Saldo di tesoreria al 31.12.2022	2.657.698,71
Totale	2.662.507,13

Il conto di tesoreria è il numero 150870 tenuto presso la Banca d'Italia.

PASSIVITA'

Patrimonio netto

Il patrimonio netto del Consorzio al 31 dicembre 2022 viene riassunto nella seguente tabella:

Patrimonio netto al 31.12.2022	
Capitale netto di liquidazione	24.427.891,65
Risultato dell'esercizio	-5.721,74
Totale patrimonio netto	24.422.169,91

Trattamento di fine servizio

L'importo iscritto, pari a Euro 766.289,34, rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in servizio ed in quiescenza (ancora da liquidare), ed è stato calcolato in conformità al contratto di lavoro vigente, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2022 a favore dei dipendenti in servizio ed in quiescenza (ancora da liquidare) alla data di chiusura dell'esercizio.

Si specifica che il Consorzio a causa della mancanza di fondi ha potuto solo pagare delle anticipazioni, iscritte nell'attivo patrimoniale, ma non accantonato le somme, in termini di cassa, per i trattamenti di fine rapporto.

Di seguito il dettaglio per dipendente:

DIPENDENTE	LIVELLO	DATA PENSIONE	TFS ASI	ACCONTI ASI	DA PAGARE
Di Martino Anna	DR2		136.089,18		136.089,18
Catania Maurizio	DR3	01/07/2021	96.481,86		96.481,86
Amato Francesca	D6	01/10/2021	69.546,20		69.546,20
Cataldo Antonio	D6		70.258,03	26.153,51	44.104,52
Drago Giacomo	D6		75.579,20	10.849,84	64.729,36
Inzirillo Salvatore	D6		70.258,03	31.272,04	38.985,99
Pepe Santino	D6		126.274,32	61.909,56	64.364,76
Brucicchio Carmelo	C8	01/11/2021	51.581,99	27.797,31	23.784,68
Di Martino Salvatore	C6		65.590,39		65.590,39
Romano Enzo	C2		40.642,72		40.642,72
Scarcella Domenico	B3		16.944,42		16.944,42
Modica Marcella	C2		12.897,97		12.897,97
Tirkkonen Jaana	C2		12.897,97		12.897,97
Garibaldi Antonino	C2		12.897,97		12.897,97
Sinatra Michele	C2		19.345,89		19.345,89
D'Amico Gabriella	C2		15.661,82		15.661,82
Malizia Caterina	C2		15.661,82		15.661,82
Villardita Flavia	C2		15.661,82		15.661,82
TOTALE			924.271,60	157.982,26	766.289,34

Debiti

I debiti, iscritti in bilancio al valore nominale, ammontano ad **Euro 6.197.866,19** e sono così di seguito suddivisi:

1. **Debiti verso i fornitori** per un ammontare complessivo pari ad **Euro 198.795,07**.

E' bene evidenziare, a tal proposito che, per diversi contenziosi ancora pendenti i professionisti incaricati non hanno presentato le parcelle definitive, per cui detto importo potrebbe essere destinato ad incrementarsi.

Debiti v/ Fornitori	
Fornitore	importo
Anas Spa	1.459,27
Aruba SpA	42,70
Castagnetti Sergio	1.410,56
Cataldo Maurizio	7.767,00

Debiti v/ Fornitori	
Fornitore	importo
Coestra Srl	12.347,59
Cutrona Carmelo	1.915,70
Emmeg Legno	1.210,00
Fiumefreddo Antonino	6.344,00
Flli Mineo Snc	1.062,90
G.V.I. Sas	9.023,43
Gruppo Hera	7.028,76
Gurrieri Luigi	1.238,88
Gurrieri Salvatore	2.948,62
Ig Soc.Consortile Arl	4.937,29
Ingrao Paolo	8.067,09
Lumera Giuseppe	48.168,99
Magnano Giovanni	1.300,50
Marinelli Massimiliano	3.108,56
Milazzo Francesco	1.249,83
Minnella Vincenzo	3.101,51
Munda Alfonso	3.782,06
Naso Signorino	25.695,48
Petracca Ettore	2.903,40
Poste Italiane SpA	239,73
Rete Ferroviaria Italiana SpA	728,75
Spampinato Alessandro	10.923,79
Stella Giuseppe Amerigo	220,00
Testuzza Andrea	6.603,60
Tim Spa	4.508,60
Tortorella Genna	13.216,48
Fatture da ricevere	6.240,00
Totali	198.795,07

2. Debiti verso IRSAP per anticipazioni, per un ammontare complessivo pari ad Euro 3.140.481,81.

L'importo è stato determinato in data 25 settembre 2019 con il verbale di concordanza crediti/debiti fra il Consorzio e l'IRSAP, protocollo interno 289/2020 del 07.10.2020, stabilisce il debito nei confronti dell'IRSAP al 31 dicembre 2016, successivamente a tale data non si registrano movimenti in entrata e/o in uscita.

3. Debiti tributari per Euro 59.867,16.

Riguarda il debito per la definizione agevolata (cd. Rottamazione-quater) dei carichi affidati all'Agenzia delle Entrate-Riscossione.

4. Debiti in contenzioso per Euro 2.349.725,78

Debiti per contenziosi						
DENOMINAZIONE DITTE	Solleciti di pagamento e messa in mora – n. protocolli	Decreti Ingiuntivi ed atti di pignoramenti	Totale addebiti (in Euro)	Ulteriori procedure – n. protocolli	Acconti liquidati	Totale somme da pagare (in Euro)
Soc. ing. Filippo Colombrita & C. srl	680 del 13/09/2017	Ottemperanza della sentenza e nomina commissario ad acta	474.712,30	353 del 18/07/19		171.212,30
Pellitteri Salvatore arch.	232 del 28/03/2018	Ricorso per ingiunzione	40.000,00			40.000,00
Rota Giuseppe avv.	258 del 04-04- 2018	Relata di notifica - Atto d'interpello al Tribunale di Caltagirone	8.842,99	603 del 08/10/18		8.842,99
Fallimento Giuca Sebastiano	281 del 18/04/2018	Sentenza del CGA Reg. Siciliana n. 450 del 27/10/2017	15.761,98			15.761,98
Medulla ing.	282 del 18/04/2018	Causa Civile – Opposizione al D.I.	39.659,95			39.659,95
Soc. Coop. TRE ELLE Italia 90 arl	328 del 15/05/2018	Giudice di Pace di Caltagirone - atto di precetto	3.399,66	439 del 18/10/19		3.399,66
Soc. Ferlita Costruzioni spa	55 del 30/01/2019	Sentenza n. 4998/2015 – Tribunale di PA - atto di precetto - inizio fase esecutiva	48.416,00	445 del 18/10/19		48.416,00
Di Martino Anna	86 del 13/02/2019	Ricorso al Tribunale di Caltagirone sez. Lavoro	269.682,00			269.682,00
Aquino Antonio avv.	Prot. 165 del 26/03/19	Decreto di Pagamento	8.253,17			8.253,17
Pilato Alessandro – prof.	330 del 27/06/2019	Domanda di Ingiunzione	2.537,60			2.537,60
Iudica Francesco	436 del 18/10/19	Diffida e messa in mora	3.000,00			3.000,00
Munda Alfonso - Revisore	449 del 18/10/19	Intimazione di pagamento	3.782,06			3.782,06
Cangemi Maria Francesca – Revisore	477 del 24/10/19 e 20/04/2020	Prot.380 del 25/11/2021 - D.I. 364/2020	1.322,08			1.322,08
Batticani Alfredo - Revisore	202 14/7/2020		3.969,52	parcella n.13E del 16/01/2020		3.969,52

Debiti per contenziosi						
Avv. Nunzio Noto	53 del 13/02/2020	lite Enocork e Ceralacca srl	3.433,50			3.433,50
Avv. Nunzio Noto	282/2021 e 04/2022	saldo lite Gulino	2.722,80			2.722,80
Avv. Giorgia Motta	56 del 14/02/2020		1.423,64	Saldo fattura n.63/2015		1.423,64
Avv. Luca Failla	67 del 20/02/2020	diffida	1.776,72			1.776,72
Avv. Giuseppe Failla	76 del 25/02/2020	sollecito pagamento	31.260,18	lite consorzio/comune di Caltagirone		31.260,18
Ing. Giuseppe Mattia	90 del 5/03/2020	sollecito pagamento CTP lite ing, Catania	700,00	Saldo fattura n.2/2020		700,00
Ing. Raffaele Merlini	138 del 22/04/2020 e 296/020	lite Corbino/Consorzio	3.987,83			3.987,83
Geom. Sortino	154 del	CTU lite Corbino/Consorzio	600,00			600,00
Avv. Testuzza	253 del 30/07/2020 e 372/2022	lite c/ATI La Ferlita	11.681,15	Saldo fattura n.3/2020		11.681,15
Prof. Pignatone	264 del 09/09/2020	sentenza ICI 2009	1.124,67			1.124,67
Avv. Salafia Maria Teresa	57 del 2021	lite c/CDS Srl	5.655,88			5.655,88
Avv. Li Favi Maria	63 del 2021	D.I. 58/2014	8.884,20			8.884,20
Studio Zangara	77 del 2021 e 401/2021	ICI 2010 e 2011	5.090,43			5.090,43
Ing. Bellanti Maria Cristina	347 del 15/10/2021	sollecito	1.254,22	CTU 1375/2018		1.254,22
Avv. Di Benedetto	361 del 5/11/2021	atto di pignoramento	31.854,25			31.854,25
Gulino Raffaele	369 del 23/11/2021	Indennità	65.073,60			65.073,60
Gulino Raffaele	Equitalia	Transazione	21.826,46			21.826,46
Gulino Raffaele	13 del 12/01/2022	decreto ingiutivo	86.336,59			86.336,59
Agenzia Sviluppo Integrato in liquidazione	bilancio approvato 31/12/2019	ripianamento perdite	115.735,78			115.735,78
Polizzi Salvatore – pensionato ASI	19 del 17/1/2022	richiesta integrz. Pensione	18.791,30	pignoramento c/o terzi		18.791,30
Dott. La Porta Domenico	35 del 31/1/2022	sollecito pagamento compensi	4.875,44			4.875,44
Catania Maurizio ing.	35 del 31/1/2022	ricorso	424.240,24			424.240,24
Sheila Scerba	93 del 18/3/2022	pignoramento	26.649,70			26.649,70
Avv. Privitera Giusy	94 del 18/3/2022	sollecito lite Gedin	2.255,39			2.255,39
Avv. Piazza	ft.5 del 28/02/2018	saldo ricorso conservativo - determina 03 del 2013	4.825,17			4.825,17

Debiti per contenziosi						
Avv. Piazza	ft.1 del 02/01/2019	Saldo Giud. N. 9626/13 - Det. 04/CAL 2013	10.078,78			10.078,78
Avv. Piazza	ft.2 del 02/01/2019	Saldo Giud. N. 9626/13 - Det. 110/CAL 2014	7.760,66			7.760,66
Avv.Nigra Edoardo		lite Fisiac	32.940,30			32.940,30
Avv.Antonio Sapienza	prot.01/04/2022	giudizio di opposizione	14.546,42			14.546,42
Avv.Alba Francesco e Alba Vincenzo	prot.01/04/2022	giudizio di opposizione	103.091,78			103.091,78
Geom.Michele Sinatra	Sentenza D.I.PRT		9.803,04	oltre interessi e rivalutazione monetaria		9.803,04
Geom.Antonino Garibaldi	Sentenza D.I.PRT		9.803,04	oltre interessi e rivalutazione monetaria		9.803,04
Carobene Anna Maria	Sentenza D.I.PRT		9.803,04	oltre interessi e rivalutazione monetaria		9.803,04
Brulicchio Carmelo	Sentenza D.I.PRT		9.803,04	oltre interessi e rivalutazione monetaria		9.803,04
Corbino Gaetano	Sentenza 137/2020 del 15.04.2020 RG N.90100144/2009		4.838,00			4.838,00
Fisia c/Cons.	sentenza 1552/2021 Corte d'Appello prot.luglio2021		635.359,23			635.359,23
TOTALI			2.653.225,78		0,00	2.349.725,78

5. **Debiti diversi** per Euro 425.369,03.

Risultano così suddivisi:

Debiti diversi	
Regione Siciliana anticipazione espropriazione aree	312.617,60
Agenzia Sviluppo Integrato in liquidazione	35.749,08
progetto FSE produz. ceramiche e maioliche art.tradiz.	77.002,35
Totali	425.369,03

Personale

Dal 1 gennaio 2019 il Consorzio non ha più personale in carica.

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico chiude con la rilevazione di una perdita di esercizio per un ammontare di €. 5.721,74, che viene rinviata ai futuri esercizi, confluendo nel conto finale di liquidazione.

Ricavi ed i costi sono stati determinati secondo il principio di prudenza e di competenza.

Le voci più significative sono rappresentate da:

Ricavi	
Proventi derivanti dalla gestione dei beni	122.106,22
Costi	
Prestazioni di servizi	33.366,30
Oneri diversi di gestione	85.666,11

CONCLUSIONI

Si evidenzia, altresì, che il Consorzio ASI di Caltagirone in liquidazione, durante l'esercizio finanziario 2022 ha dovuto affrontare diverse spese necessarie per il buon funzionamento dello stesso anche nell'ottica di una avviata procedura liquidatoria e al fine di evitare danni erariali derivanti dal ritardato pagamento delle spese obbligatorie e indifferibili, al pagamento d'imposte, tasse e tributi vari e per far fronte alle spese per le infrastrutture a servizio della zona industriale su cui insiste, al pagamento delle utenze, degli emolumenti al personale in quiescenza etc.

Il presente bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022 trae origine dalle scritture contabili tenute dall'Ufficio Amministrativo dell'Ente che, ad oggi, non ha più nel proprio organico personale contabile di riferimento, pertanto l'attività di reperimento dei dati è stata particolarmente difficoltosa. Anche se alcune voci meriterebbero un ulteriore approfondimento, che potrà avvenire solo in sede di liquidazione, le scritture sono state regolarmente eseguite, sia per l'imputazione dei dati IVA, sia sotto il profilo dei fatti di gestione.

Caltagirone, 15 giugno 2023