CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE
IN LIQUIDAZIONE

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE

Nr. 146 del 29.01.2026

OGGETTO: Procedimento di mediazione da attivare dal Consorzio nei confronti delle ditte Buscemi Honey Software, Iannello, Ripullo, Mughetto, Flying Legend, Calì, DI.FRA e Relax all'Organismo di mediazione istituito dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Caltagirone. Affidamento incarico legale.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- l'art. 19 della L.R. 12 gennaio 2012, n. 8, con il quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi per le aree di sviluppo industriale della Sicilia, (modificatoe integrato dall'art. 19, comma 1, della L.R. 17 maggio 2016, n. 8; dall'art. 9, comma2, della L.R. 11 agosto 2017, n. 16; dall'art. 26, comma 13, della L.R. 8 maggio 2018, n. 8; dall'art. 10, comma 1, della L.R. 10 luglio 2018, n. 10; dall'art. 32, comma 3, della L.R. 22 febbraio 2019, n. 1;

- dall' art. 11, della L.R. 18 dicembre 2021, n. 33);
- il Decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n. 04/2024/Gab del 05/03/2024, con il quale il dott. Salvatore Nicotra è stato nominato Commissario Liquidatore dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione di Enna,Ragusa e Calatino di Caltagirone, a cui competono la legale rappresentanza e la gestione liquidatoria degli anzidetti Consorzi;

VISTA la comunicazione dell'avv. Antonio Sapienza, assunta al prot. 18/2026, con la quale trasmette "*i provvedimenti emessi nel 2025 dal Tribunale di Caltagirone all'esito della fase cautelare dei pendenti procedimenti di sfratto, con i quali sono state per lo più rigettate le istanze di rilascio ec art. 665 c.p.c. e sono state fissate le udienze di rinvio nel merito previo mutamento del rito*", precisando che "*in tutti provvedimenti il Giudice ha onerato il Consorzio di avviare la mediazione obbligatoria ex art. 5 D.Lgs 28/10 quale condizione di procedibilità",* allegando i preventivi ai minimi contenenti anche le proposte economiche, analiticamente di seguito elencati:

R.G.	Ditta	Preventivi minimi compresi spese generali 15%, CPA 4% e spese di attivazione mediazione
n. 315/2025	Buscemi	€ 423,72
n. 474/2025	Honey Software	€ 337,51
n. 314/2025	Iannello	€ 710,14

n. 312/2025	Ripullo	€ 710,14
n. 342/2025	Mughetto	€ 710,14
n. 338/2025	Flying Legend	€ 710,14
n. 266/2025	Calì	€ 710,14
n. 466/2025	DI.FRA	€ 337,51
n. 287/2025	Relax	€ 710,14
	Totale	**€ 5.359,58**

CONSIDERATO necessario affidare l'incarico all'avv. Antonio Sapienza di rappresentare l'Ente all'incontro, che sarà fissato successivamente, tra le parti innanzi all'Organismo di mediazione istituito dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Caltagirone;

PRESO ATTO dei preventivi formulati dall'avv. Antonio Sapienza del 16/01/2026 laddove è previsto un onorario complessivo ai minimi per € 5.359,58, comprensivi spese generali e CPA e spese attivazione mediazione, dovuto per la fase di attivazione (primo incontro);

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2012 e del succitato D.A. n. 04/2024/Gab del 05/03/2024;

DETERMINA

1. Le premesse di cui sopra si intendono qui riportate;
2. Conferire l'incarico all'avv. Antonio Sapienza con studio legale in Caltanissetta viale della Regione nr. 30 (email: avv.antoniosapienza@gmail.com), (pec: antonio.sapienza@avvocaticl.legalmail.it), di rappresentare l'Ente all'incontro, che sarà promosso dal Consorzio, tra le parti innanzi all'Organismo di mediazione istituito dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Caltagirone per l'avvio del procedimento di mediazione nei confronti delle ditte Buscemi, Honey Software, Iannello, Ripullo, Mughetto, Flying Legend, Calì, DI.FRA e Relax;
3. dare atto, per come esposto nei preavvisi di parcella del 16/01/2026 emesso dal professionista incaricato per complessivi € 5.359,58, comprensivi spese generali 15% e CPA 4% e spese attivazione mediazione, dovuto per la fase di attivazione (primo incontro), che l'operazione professionale è effettuata senza applicazione dell'IVA e della ritenuta d'acconto ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89, l. n. 190 del 2014 così come modificato dalla l. n. 208 del 2015 e dalla l. n. 145 del 2018;
4. dare atto che la spesa complessiva di cui al precedente punto 3) graverà sul bilancio del Consorzio in liquidazione;
5. liquidare e pagare, con le modalità di cui infra, a titolo di acconto una quota corrispondente a €. 5.359,58 omnicomprensiva in assenza di applicazione di IVA e ritenuta d'acconto;

6. sottoscrivere con il professionista incaricato di cui al precedente punto 2) la procura alle liti con la quale si autorizza a rappresentare e difendere il Consorzio per l'Area di sviluppo industriale di Caltagirone in liquidazione nel procedimento di mediazione innanzi all'Organismo di mediazione istituito dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Caltagirone;
7. procedere all'accredito della somma di € 5.359,58 a titolo di acconto di cui al precedente punto 5) sull' IBAN seguente:

IT07 B030 6916 7021 00000003417

8. trasmettere copia della presente determina al professionista incaricato con invito a sottoscriverla per accettazione assumendo gli estremi della polizza assicurativa professionale e sottoscrivere la relativa convenzione;
9. acquisire da parte del professionista le dichiarazioni di assenza di causa di incompatibilità e inconferibilità rispetto all'incarico affidato con la presente determina;
10. trasmettere la presente determina all'Assessorato Regionale all'Economia, all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Ufficio Regionale Speciale per la chiusura delle liquidazioni;
11. dichiarare la presente determina immediatamente esecutiva;
12. pubblicare la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail portali@siciliadigitale.it

Il Commissario Liquidatore
Dott. Salvatore Nicotra

NICOTRA
SALVATORE
29.01.2026
16:42:16
UTC