DETERMINAZIONE COMMISSARIALE

Nr. 142 del 16/01/2026

OGGETTO: Rilascio terreni del Consorzio ASI del Calatino. Affidamento incarico.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- l'art. 19 della L.R. 12 gennaio 2012, n. 8, con il quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi per le aree di sviluppo industriale della Sicilia, (modificato e integrato dall'art. 19, comma 1, della L.R. 17 maggio 2016, n. 8; dall'art. 9, comma 2, della L.R. 11 agosto 2017, n. 16; dall'art. 26, comma 13, della L.R. 8 maggio 2018, n. 8; dall'art. 10, comma 1, della L.R. 10 luglio 2018, n. 10; dall'art. 32, comma 3, della L.R. 22 febbraio 2019, n. 1; dall'art. 11, della L.R. 18 dicembre 2021, n. 33);

- il Decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n. 04/2024/GAB del 05/03/2024 con il quale il dott. Salvatore Nicotra è stato nominato Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Enna e del Calatino di Caltagirone, cui competono la legale rappresentanza e la gestione liquidatoria degli anzidetti Consorzi;

PREMESSO che con determinazione commissariale n. 136 del 14/11/2025 è stato conferito l'incarico all'avv. Gianfranco Romeo, con studio legale in Acireale, di rappresentare l'Ente all'incontro con il sig. Russo Francesco innanzi all'Organismo di mediazione istituito dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Caltagirone per l'avvio del procedimento di mediazione nei confronti del Consorzio;

CONSIDERATO che:

- il Consorzio è proprietario dei terreni siti in Comune di Caltagirone e censiti in Catasto al foglio 51 p.lle 178, 173, 18, 26, 180, 174, 176,280, 20, 260, 166 e 21 costituente appezzamento collinare di circa 4 Ha destinato a insediamenti sportivi e che gli stessi risultano illegittimamente detenuti sin dalla scadenza del contratto di affidamento della gestione delle aree consortili sopra indicate dichiarata con determina n. 181 del 20/12/2010 e comunicata al sig. Russo Francesco con racc. a mano del 23/12/2010;

- è necessario citare in giudizio il sig. Russo Francesco nei termini di legge innanzi al Tribunale di Caltagirone Sez. Civile e affidare l'incarico all'avv. Gianfranco Romeo di rappresentare l'Ente per il rilascio dei terreni siti in Comune di Caltagirone e censiti in Catasto al foglio 51 p.lle 178, 173, 18, 26, 180, 174, 176,280, 20, 260, 166 e 21;

PRESO ATTO del preventivo formulato dall'avv. Gianfranco Romeo del 15/01/2026 (prot. n. 14/2026) laddove è previsto un onorario per € 16.928,73 nei termini di seguito analiticamente riportati:

Voce della tabella di riferimento per i parametri forensi D.M. 147/2022

Tab. n. 2. GIUDIZI ORDINARI E SOMMARI DI COGNIZIONE INNANZI AL TRIBUNALE

Valore della controversia fascia da € 260.000,01 a € 520.000,00.

	Descrizione	Da D.M. 147/2022	Riduzione 50%
1	Fase di studio della controversia	3.544,00	1.772,00
2	Fase introduttiva del giudizio	2.338,00	1.169,00
3		Totale anticipazione onorari (1+2)	2.941,00
4	Fase istruttoria e/o di trattazione	10.411,00	5.205,50
5	Fase decisionale	6.164,00	3.082,00
6		Totale a saldo onorari (4+5)	8.287,50
7		Totale onorari (3+6)	11.228,50
8	Rimborso forfettario 15% di (7)		1.684,28
9		Totale competenze (7+8)	12.912,78
10	C.P.A. 4% su (9)		516,51
11		TOTALE (9+10)	13.429,29
12	IVA 22% su (11)		2.954,44
13	Spese di giustizia		545,00
14		TOTALE (11+12+13)	16.928,73

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 8/2019;

DETERMINA

1) Le premesse che si intendono qui riportate;
2) Dare atto che le particelle di terreni di cui al successivo punto 3) risultano occupati abusivamente dal Sig. Russo Francesco giusto accertamento effettuato dall'Istruttore direttivo geom. Antonio Garibaldi protocollato in data 03/11/2025 al nr.745 cui si fa espresso rinvio;
3) Che la circostanza di cui al precedente punto 2) è stata segnalata al Comando dei Carabinieri di Caltagirone;
4) Di attivare tutte le procedure necessarie per attribuire il pieno possesso dei terreni abusivamente occupati in capo all'Ente proprietario;
5) Dare atto che l'occupazione abusiva dei predetti terreni ostacola la dismissione del patrimonio immobiliare e quindi remora la conclusione della fase di liquidazione dell'Ente;
6) affidare all'avv. Gianfranco Romeo con studio legale in Acireale (email: g.romeo@romeoavvocati.it), l'incarico legale per citare in giudizio il sig. Russo Francesco innanzi

al Tribunale di Caltagirone Sez. Civile per il rilascio dei terreni, abusivamente occupati, siti nel Comune di Caltagirone e censiti in Catasto al foglio 51 p.lle 178, 173, 18, 26, 180, 174, 176,280, 20, 260, 166 e 21 costituente appezzamento collinare di circa 4 Ha;

7) dare atto, per come esposto nel prospetto di cui in premessa, di corrispondere all'avv. Gianfranco Romeo l'acconto dovuto per la fase di studio della controversia e per la fase introduttiva del giudizio come di seguito analiticamente riportato:

Fase di studio della controversia	€ 1.772,00
Fase introduttiva del giudizio +	€ 1.169,00
Totale acconto compensi =	€ 2.941,00
Spese generali 15% (su 2.941,00) +	€ 441,15
Totale acconto =	€ 3.382,15
CPA 4% (su € 3.382,15) +	€ 135,29
Totale imponibile IVA =	**€ 3.517,44**
IVA 22% su imponibile +	€ 773,84
Spese esenti +	€ 545,00
Acconto dovuto al lordo della ritenuta d'acconto	**€ 4.836,28**
Ritenuta d'acconto su €. 3.382,15	**676,43**
Netto a pagare	**4.159,85**

8) dare atto che la spesa complessiva di cui al precedente punto 3) graverà sul bilancio del Consorzio in liquidazione;

9) liquidare e pagare all'avv. Gianfranco Romeo, con le modalità di cui infra, a titolo di acconto una quota corrispondente a € 4.836,28 per come esposto nella superiore tabella;

10) sottoscrivere con il professionista incaricato di cui al precedente punto 6) la procura alle liti con la quale si autorizza a rappresentare e difendere il Consorzio per l'Area di sviluppo industriale di Caltagirone in liquidazione nell'atto di citazione innanzi al Tribunale di Caltagirone Sez. Civile;

11) procedere all'accredito della somma di € 4.159,85 a titolo di acconto di cui al precedente punto 9), sull'IBAN seguente:

IT70L0623026208000015145355

12) procedere al versamento della ritenuta d'acconto nei modi e nei termini di legge;

13) trasmettere copia della presente determina al professionista incaricato con invito a sottoscriverla per accettazione assumendo gli estremi della polizza assicurativa professionale e sottoscrivere la

relativa convenzione;

14) acquisire da parte del professionista le dichiarazioni di assenza di causa di incompatibilità e inconferibilità rispetto all'incarico affidato con la presente determina;

15) trasmettere la presente determina all'Assessorato Regionale all'Economia, all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Ufficio Regionale Speciale per la chiusura delle liquidazioni;

16) dichiarare la presente determina immediatamente esecutiva;

17) pubblicare la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail portali@siciliadigitale.it.

Il Commissario Liquidatore
dott. Salvatore Nicotra

Firmato digitalmente
da: SALVATORE
NICOTRA
Luogo: ACIREALE
Data: 16/01/2026
18:16:40