

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE

N. **125** .. DEL **21/10/2025**

OGGETTO: Conferimento incarico legale per esecuzione rilascio immobile in locazione alla ditta GIA Onlus.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- l'art. 19 della L.R. 12 gennaio 2012, n. 8, con il quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi per le aree di sviluppo industriale della Sicilia, (modificato e integrato dall'art. 19, comma 1, della L.R. 17 maggio 2016, n. 8; dall'art. 9, comma 2, della L.R. 11 agosto 2017, n. 16; dall'art. 26, comma 13, della L.R. 8 maggio 2018, n. 8; dall'art. 10, comma 1, della L.R. 10 luglio 2018, n. 10; dall'art. 32, comma 3, della L.R. 22 febbraio 2019, n. 1; dall'art. 11, della L.R. 18 dicembre 2021, n. 33);

- il Decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n. 04/2024/GAB del 05/03/2024 con il quale il dott. Salvatore Nicotra è stato nominato Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Enna e del Calatino di Caltagirone, cui competono la legale rappresentanza e la gestione liquidatoria degli anzidetti Consorzi;

PREMESSO che con determina del Commissario Straordinario n. 10 del 29/07/2013 è stato è stato conferito l'incarico legale all'avv. Antonio Sapienza del foro di Caltanissetta per attivare tutte le procedure stragiudiziali e processuali per il recupero di tutti i crediti vantati a vario titolo dal Consorzio;

VISTA la determinazione del Commissario liquidatore n. 53 del 27/01/2025 con la quale è stata liquidata all'avv. Antonio Sapienza la somma di € 1.887,95 (comprensivi dei contributi Cassa previdenza, delle spese anticipate, dei contributi unificati e dei diritti di segreteria), a titolo di acconto per avvio procedure di sfratto nei confronti anche della ditta GIA Onlus;

PREMESSO che il Tribunale di Caltagirone ha convalidato lo sfratto nei confronti della ditta GIA Onlus, come comunicato dall'avv. Sapienza con pec del 10/10/2025 (prot. n. 683/2025);

RITENUTO di affidare l'incarico all'avv. Antonio Sapienza per l'esecuzione rilascio immobile in locazione alla ditta GIA Onlus;

VISTA la nota del 10/10/2025 (prot. n. 683/2025) con la quale l'avv. Sapienza richiede il pagamento della somma complessiva di € 1.850,21 a titolo di compenso esecuzione per rilascio immobile in locazione alla ditta GIA Onlus;

RITENUTO:

- di dover provvedere alla corresponsione della somma complessiva di € 1.850,21 all'avv. Sapienza quale compenso relativo all'esecuzione rilascio immobile nei confronti della ditta GIA Onlus;
- la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 8/2012;

DETERMINA

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

- 1) le premesse che si intendono qui riportate;
- 2) affidare l'incarico all'avv. Antonio Sapienza con studio legale in Caltanissetta viale della Regione nr. 30 (email: avv.antoniosapienza@gmail.com), (pec: antonio.sapienza@avvocaticl.legalmail.it), per l'esecuzione rilascio immobile in locazione alla ditta GIA Onlus;
- 3) dare atto, per come esposto nel preavviso di parcella del 10/10/2025 (prot. n. 683/2025) emesso dal professionista incaricato per complessivi € 1.547,00 oltre spese generali 15% (€ 232,05) e CPA 4% (€ 71,16) e prevedendo il totale dovuto per la fase introduttiva e la fase di trattazione e conclusiva;
- 4) dare atto che la spesa complessiva di cui al precedente punto 3) graverà sul bilancio del Consorzio in liquidazione;
- 5) liquidare e pagare all'avv. Antonio Sapienza, con le modalità di cui infra, il preavviso di cui al precedente punto 3) previa acquisizione della relativa parcella tenuto conto che l'operazione professionale è effettuata senza applicazione dell'IVA e della ritenuta d'acconto ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89, l. n. 190 del 2014 così come modificato dalla l. n. 208 del 2015 e dalla l. n. 145 del 2018;
- 6) procedere all'accredito della somma di € 1.850,21 di cui al precedente punto 5) sull'IBAN seguente:

IT07 B030 6916 7021 00000003417
- 7) trasmettere copia della presente determina al professionista incaricato con invito a sottoscriverla per accettazione assumendo gli estremi della polizza assicurativa professionale;
- 8) trasmettere la presente determina all'Assessorato Regionale all'Economia, all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Ufficio Regionale Speciale per la chiusura delle liquidazioni;
- 9) dichiarare la presente determina immediatamente esecutiva;
- 10) pubblicare la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail portali@siciliadigitale.it

Il Commissario Liquidatore
dott. Salvatore Nicotra

STUDIO LEGALE
Avv. Antonio L.M. Sapienza
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
Via Cittadella 1 93100 - CALTANISSETTA
Cell mobile +39 3491679183
email: avv.antoniosapienza@gmail.com

Caltanissetta, 10 /10/ 2025

Spett.le
Consorzio Asi in Liquidazione del Calatino

Oggetto: preventivo compensi esecuzione per rilascio Gia Onlus – ex D.M. 55/2014 redatto ai minimi (scaglione € 52.000,00 - € 52.000,00)

Fase introduttiva € 583,00

Fase trattazione e conclusiva € 964,00

Totale € 1.547,00

Rimborso spese generali 15% € 232,05

Cassa Avvocati 4% € 71,16

TOTALE NETTO 1.850,21

Operazione senza applicazione dell'IVA, effettuata ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89, l. n. 190 del 2014 così come modificato dalla l. n. 208 del 2015 e dalla l. n. 145 del 2018
Operazione non soggetta a ritenuta alla fonte a titolo di acconto ai sensi dell'articolo 1, comma 67, l. n. 190 del 2014 e successive modificazioni

Cordiali Saluti,

Avv. Antonio L. M. Sapienza

Antonio Luca Maria Sapienza
2025.10.10 12:25:06
CN=Antonio Luca Maria Sapienza
C=IT
2.5.4.6=202350559515329
2.5.4.5=TINIT-SPNNL73R1AB429
RSA2048 bits

CONSORZIO ASI DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE
Protocollo Arrivo N. 683/2025 del 10-10-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente