



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE

N. 112 DEL 21/07/2025

Oggetto: Perfezionamento trasferimento strade e pertinenze stradali cedute con determinazione del Commissario Liquidatore n. 26 del 17 ottobre 2019 al Comune di Caltagirone.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- l'art. 19 della L.R. 12 gennaio 2012, n. 8, con il quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi per le aree di sviluppo industriale della Sicilia, (modificato e integrato dall'art. 19, comma 1, della L.R. 17 maggio 2016, n. 8; dall'art. 9, comma 2, della L.R. 11 agosto 2017, n. 16; dall'art. 26, comma 13, della L.R. 8 maggio 2018, n. 8; dall'art. 10, comma 1, della L.R. 10 luglio 2018, n. 10; dall'art. 32, comma 3, della L.R. 22 febbraio 2019, n. 1; dall'art. 11, della L.R. 18 dicembre 2021, n. 33);
- il Decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n. 04/2024/Gab del 05/03/2024, con il quale il dott. Salvatore Nicotra è stato nominato Commissario Liquidatore dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione di Enna, Ragusa e Calatino di Caltagirone, cui competono la legale rappresentanza e la gestione liquidatoria degli anzidetti Consorzi;
- la nota del comune di Caltagirone assunta al prot. Asi n. 248 del 07/04/2025, con la quale per procedere alla costituzione di alcune servitù di elettrodotti sulle sedi stradali della zona industriale di Caltagirone, richiede la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di tutte le aree cedute con determinazione del Commissario Liquidatore n. 26 del 17 ottobre 2019 e successivo verbale del 13/02/2020 prot. n. 54;

PREMESSO che:

- con determinazione del Commissario Liquidatore pro-tempore n. 26 del 17 ottobre 2019, è stato determinato quanto segue:
 - 1) *Trasferire le strade ad uso pubblico e le relative pertinenze e infrastrutture quali pubblica illuminazione, rete acque piovane e da quant'altro possa considerarsi pertinenza, ricadenti nel territorio del Comune di Caltagirone dal Consorzio ASI di Caltagirone in Liquidazione al Comune di Caltagirone, come riportate nelle planimetrie generali ed elenco particelle allegate;*
 - 2) *Procedere alla consegna redigendo apposito verbale in conformità alle disposizioni di cui al comma 4 e successivi dell'art. 4 del D.P.R. 16/12/1992 n. 495;*
 - 3) *Riservarsi, a seguito di quanto emergerà dal verbale di consegna di adottare gli atti per il perfezionamento del trasferimento;*



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

- con verbale del 13/02/2020 in prot. Asi n. 54 il Commissario Liquidatore, collaborato dal dirigente responsabile dell'Ufficio Periferico IRSAP di Caltagirone, in esecuzione della predetta determinazione, ha proceduto in assenza dei rappresentanti del comune di Caltagirone e alla presenza di due testimoni (dipendenti IRSAP), alla consegna delle strade e relative pertinenze al predetto al comune di Caltagirone;
- successivamente l'IRSAP, con Determinazione del Direttore Generale n. 59 del 16/03/2020, su proposta del dirigente dell'Ufficio Periferico di Caltagirone, ha *preso atto dell'avvenuto trasferimento delle strade ad uso pubblico e relative pertinenze ed infrastrutture quali pubblica illuminazione, rete acque piovane e da quant'altro possa considerarsi pertinenza, ricadenti nel territorio del Comune di Caltagirone, dal Consorzio ASI di Caltagirone in Liquidazione al Comune di Caltagirone, per effetto del verbale di consegna del 13/02/2020 prot.n.54 già trasmesso dal Consorzio ASI di Caltagirone in Liquidazione al Comune di Caltagirone (protocollo del Comune n.8201 del 14/02/2020) e all'IRSAP prot. n. 5697 del 21/02/2020;*

CONSIDERATO che:

- con nota prot. Asi n. 36 del 30/01/2020, la determinazione n. 26 del 17/10/2019 è stata notificata via pec al comune di Caltagirone, ma i citati allegati, ancorché menzionati nella predetta nota, per quello che è dato sapere, non risultano presenti;
- negli archivi del Consorzio, non è stato possibile rinvenire l'originale della determinazione n. 26 del 17/10/2019 né tantomeno gli allegati cui la stessa fa riferimento quali parti integranti e sostanziali del provvedimento;
- a questo Commissario sfuggono le ragioni per le quali il Consorzio ASI non abbia adottato, a suo tempo, gli atti per il perfezionamento del trasferimento delle aree cedute per come espressamente previsto al punto 3) del dispositivo della determinazione del Commissario Liquidatore pro-tempore n. 26 del 17 ottobre 2019;
- il perfezionamento del trasferimento delle strade e delle relative pertinenze stradali in favore del comune di Caltagirone è specifico adempimento di legge;

VISTO il verbale prot. ASI al n. 54 del 13/02/2020 con il quale le strade, di seguito elencate e le relative pertinenze ed infrastrutture, quali pubblica illuminazione, rete acque piovane e da quant'altro possa considerarsi pertinenza dell'agglomerato industriale S.M. Poggiarelli di Caltagirone sono state consegnate al comune di Caltagirone :

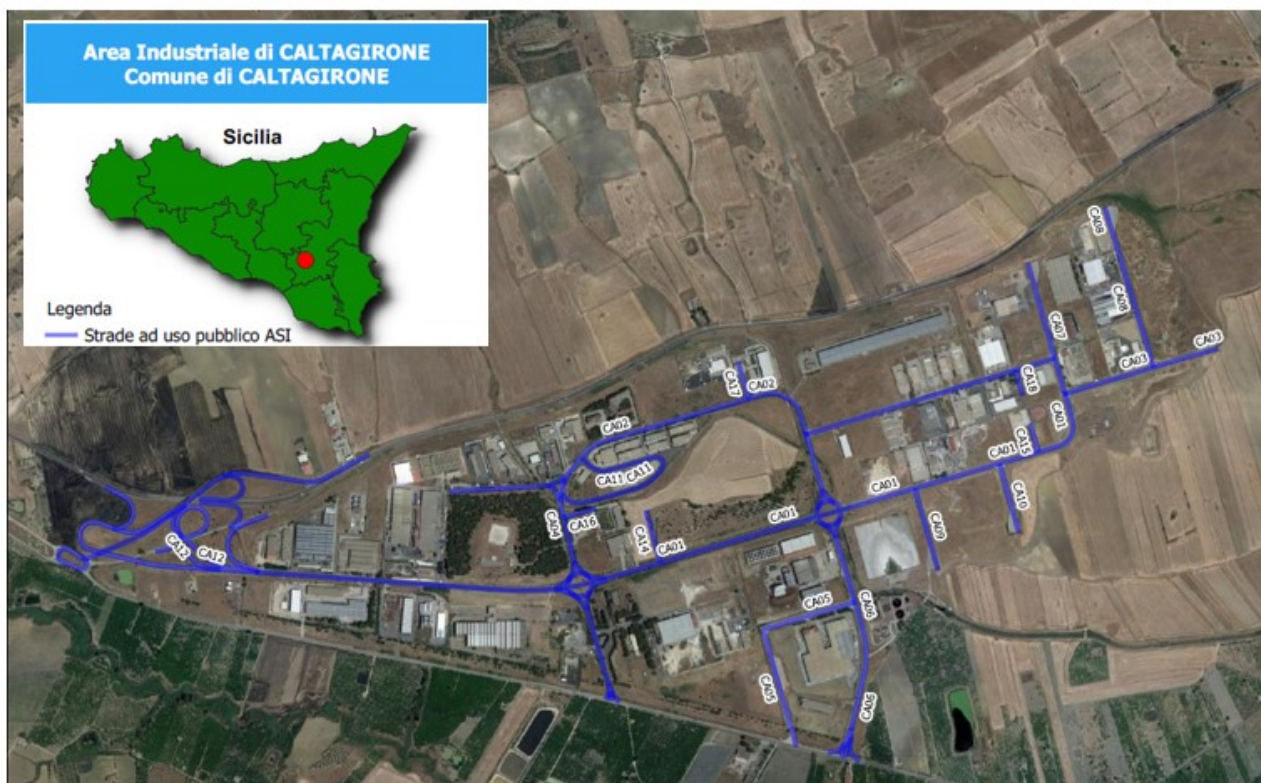
Cod.	Denominazione	Lunghezza m
CA01	Asse di spina centrale	3000
CAD2	Strada A	1840
CA03	Strada B	420
CA04	Strada C	740
CA05	Strada D	580



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

CA06	Strada E	1150
CA07	Strada F	360
CA0B	Strada G	440
CA09	Strada H	220
CA10	Strada I	180
CA11	Strada rustici ceramica	560
CA12	Innesto a dislivello SS417 - SP215	3420
CA14	Traversa 1 - Asse di spina centrale	140
CA15	Traversa 2 - Asse di spina centrale	70
CA16	Traversa 1 - Strada C	80
CA17	Traversa 1 - Strada A	90
CA18	Traversa 2 - Strada A	60

Stralcio planimetrico





CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

Identificativi catastali

comune catastale	foglio	particelle								
Caltagirone	23	1059	1087	1123	1125	1128	1133	1138	1157	1159
		1160	1161	1162	1167	1168	1170	1171	1172	1180
		1181	1184	1185	1186	1191	1193	1196	1197	1198
		1202	1203	1204	1205	1208	1209	1211	1212	1213
		1215	1216	1217	1219	1220	1221	1222	1223	-
Caltagirone	49	109	136	137	139	141	142	143	145	147
		148	150	152	154	156	16	164	181	182
		183	184	205	89	92	93	-	-	-
Caltagirone	51	10	1002	1005	1006	1009	1012	1014	1017	1019
		1059	1060	1061	1062	1063	1065	1066	1067	1068
		1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077
		1078	1079	1080	1081	1082	1083	1085	1086	1087
		1088	1100	1112	1177	1181	12	1211	1212	1213
		1214	1225	1227	1235	1236	1237	1238	1239	1249
		1250	1252	1255	1272	1278	128	1282	1286	1292
		1296	13	1301	1307	1312	1317	132	1320	1321
		1326	1330	1356	1372	1373	1374	1375	14	1408
		1430	1451	1485	1487	1488	1489	1491	1519	1520
		1523	1526	1528	1529	1531	1534	16	161	162
		1622	1623	1625	1626	1630	1634	1636	1638	1654
		168	17	18	205	207	210	236212	214	218
		220	223	225	227	230	233	239	242	245
		247	249	250	251	253	268	269	270	272
		276	282	288	290	321	322	324	327	335
		347	348	349	351	353	355	356	357	358
		359	360	361	362	363	365	366	367	369
		371	373	375	376	377	379	380	381	383
		384	388	394	446	448	449	451	454	464
		467	472	475	478	484	487	489	499	5
		500	504	508	510	518	558	561	562	565
		569	57	579	583	59	592	597	60	605
		607	610	613	615	619	627	642	646	650
		654	658	67	70	718	749	788	790	793
		794	796	797	798	802	804	809	81	811
		813	817	820	825	826	828	830	833	836
		838	84	840	85	850	854	858	862	866
		868	896	899	901	902	903	906	912	914
		916	919	921	924	926	930	932	940	941
		943	945	947	950	953	955	957	960	962
		963	97	975	979	984	990	995	996	997



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

Caltagirone	52	112	115	116	118	120	121	125	128	130
		138	14	140	142	143	146	149	15	152
		153	156	159	163	166	168	169	171	173
		175	177	180	182	186	187	189	191	194
		196	197	199	212	223	224	225	229	231
		233	235	237	239	241	256	45	59	62
		90	91	-	-	-	-	-	-	-
Caltagirone	54	10	102	104	111	132	133	141	150	152
		156	159	162	167	169	171	172	187	189
		191	193	195	197	199	201	203	207	216
		217	219	220	221	231	232	233	234	238
		246	247	248	249	250	268	274	309	313
		314	362	389	390	392	504	41	414	42
		421	423	466	488	490	500	501	53	55
		555	557	559	56	561	58	59	592	593
		598	61	78	79	85	88	9	93	94
		95	98	-	-	-	-	-	-	-

VISTA la relazione del geom. Michele Sinatra (dipendente dell'IRSAP in distacco al Consorzio ASI di Caltagirone in Liquidazione), in prot. ASI 450 del 26/06/2025 dalla quale si evince che stante la mancanza degli allegati della determinazione del Commissario Liquidatore n. 26 del 17 ottobre 2019 non risulta possibile procedere alla trascrizione della predetta determinazione e alle volture catastali delle particelle "trasferite";

CONSIDERATO che non risulta che il comune di Caltagirone abbia presentato ricorso avverso la determinazione del Commissario Liquidatore pro-tempore n. 26 del 17 ottobre 2019 chiedendone l'annullamento e/o la modifica, o che si sia opposto alla consegna avvenuta in data 13/02/2020 con verbale prot. ASI n. 54;

RITENUTO pertanto opportuno procedere al perfezionamento del trasferimento delle aree con la voltura delle particelle allegate al verbale del 13/02/2020 prot. Asi n. 54 in favore del comune di Caltagirone:

DETERMINA

- 1) le premesse si intendono qui riportate;
- 2) **PRENDERE ATTO** che con determinazione del Commissario Liquidatore pro-tempore n. 26 del 17/10/2019 il Consorzio ASI di Caltagirone in Liquidazione al Comune di Caltagirone ha ceduto al Comune di Caltagirone le strade ad uso pubblico e le relative pertinenze ed infrastrutture quali pubblica illuminazione, rete acque piovane e quant'altro possa considerarsi pertinenza, dell'agglomerato industriale S.M. Poggiarelli di Caltagirone, ricadenti nel territorio del Comune di Caltagirone;
- 3) **PRENDERE ATTO** che con verbale prot. ASI al n. 54 del 13/02/2020 le strade, di seguito elencate, le relative pertinenze ed infrastrutture, quali pubblica illuminazione, rete acque piovane

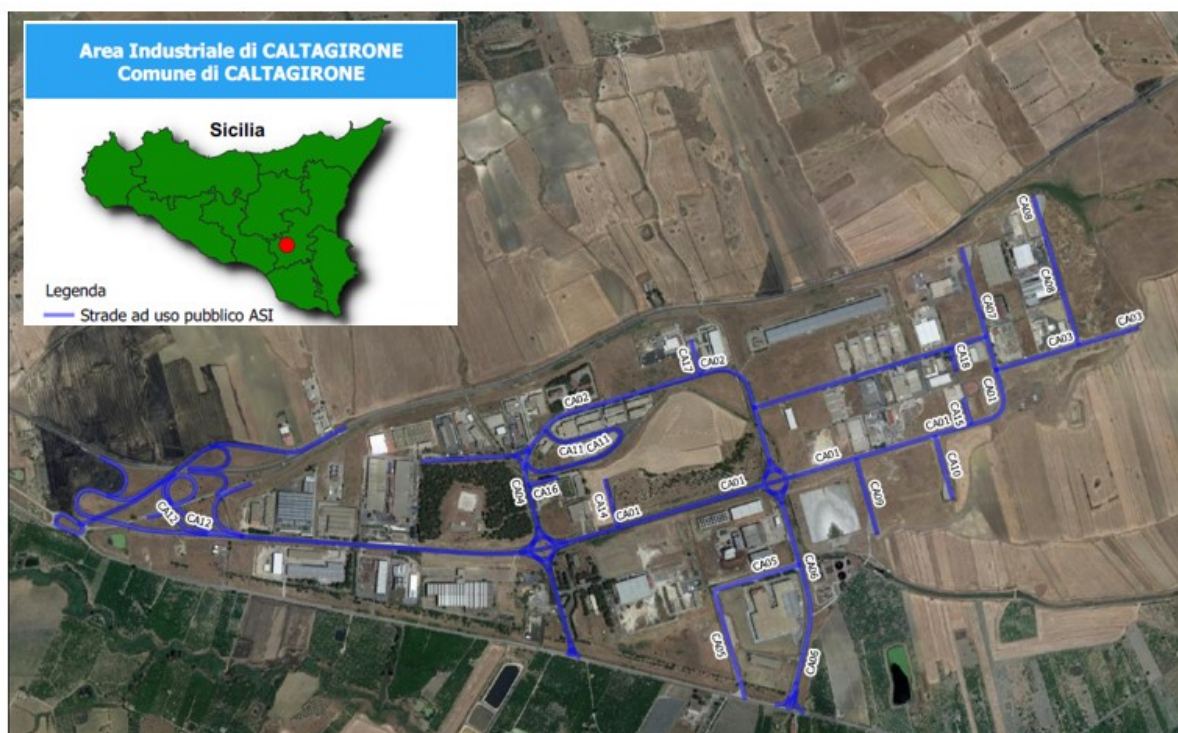


CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

e da quant'altro possa considerarsi pertinenza dell'agglomerato industriale S.M. Poggiarelli di Caltagirone sono state consegnate al comune di Caltagirone;

Cod.	Denominazione	Lunghezza m
CA01	Asse di spina centrale	3000
CAD2	Strada A	1840
CA03	Strada B	420
CA04	Strada C	740
CA05	Strada D	580
CA06	Strada E	1150
CA07	Strada F	360
CA0B	Strada G	440
CA09	Strada H	220
CA10	Strada I	180
CA11	Strada rustici ceramica	560
CA12	Innesto a dislivello SS417 - SP215	3420
CA14	Traversa 1 - Asse di spina centrale	140
CA15	Traversa 2 - Asse di spina centrale	70
CA16	Traversa 1 - Strada C	80
CA17	Traversa 1 - Strada A	90
CA18	Traversa 2 - Strada A	60

Stralcio planimetrico





**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE
IN LIQUIDAZIONE**

Identificativi catastali

comune catastale	foglio	particelle								
Caltagirone	23	1059	1087	1123	1125	1128	1133	1138	1157	1159
		1160	1161	1162	1167	1168	1170	1171	1172	1180
		1181	1184	1185	1186	1191	1193	1196	1197	1198
		1202	1203	1204	1205	1208	1209	1211	1212	1213
		1215	1216	1217	1219	1220	1221	1222	1223	-
Caltagirone	49	109	136	137	139	141	142	143	145	147
		148	150	152	154	156	16	164	181	182
		183	184	205	89	92	93	-	-	-
Caltagirone	51	10	1002	1005	1006	1009	1012	1014	1017	1019
		1059	1060	1061	1062	1063	1065	1066	1067	1068
		1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077
		1078	1079	1080	1081	1082	1083	1085	1086	1087
		1088	1100	1112	1177	1181	12	1211	1212	1213
		1214	1225	1227	1235	1236	1237	1238	1239	1249
		1250	1252	1255	1272	1278	128	1282	1286	1292
		1296	13	1301	1307	1312	1317	132	1320	1321
		1326	1330	1356	1372	1373	1374	1375	14	1408
		1430	1451	1485	1487	1488	1489	1491	1519	1520
		1523	1526	1528	1529	1531	1534	16	161	162
		1622	1623	1625	1626	1630	1634	1636	1638	1654
		168	17	18	205	207	210	236212	214	218
		220	223	225	227	230	233	239	242	245
		247	249	250	251	253	268	269	270	272
		276	282	288	290	321	322	324	327	335
		347	348	349	351	353	355	356	357	358
		359	360	361	362	363	365	366	367	369
		371	373	375	376	377	379	380	381	383
		384	388	394	446	448	449	451	454	464
		467	472	475	478	484	487	489	499	5
		500	504	508	510	518	558	561	562	565
		569	57	579	583	59	592	597	60	605
		607	610	613	615	619	627	642	646	650
		654	658	67	70	718	749	788	790	793
		794	796	797	798	802	804	809	81	811
		813	817	820	825	826	828	830	833	836
		838	84	840	85	850	854	858	862	866
		868	896	899	901	902	903	906	912	914
		916	919	921	924	926	930	932	940	941
		943	945	947	950	953	955	957	960	962
		963	97	975	979	984	990	995	996	997



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE
IN LIQUIDAZIONE**

Caltagirone	52	112	115	116	118	120	121	125	128	130
		138	14	140	142	143	146	149	15	152
		153	156	159	163	166	168	169	171	173
		175	177	180	182	186	187	189	191	194
		196	197	199	212	223	224	225	229	231
		233	235	237	239	241	256	45	59	62
		90	91	-	-	-	-	-	-	-
Caltagirone	54	10	102	104	111	132	133	141	150	152
		156	159	162	167	169	171	172	187	189
		191	193	195	197	199	201	203	207	216
		217	219	220	221	231	232	233	234	238
		246	247	248	249	250	268	274	309	313
		314	362	389	390	392	504	41	414	42
		421	423	466	488	490	500	501	53	55
		555	557	559	56	561	58	59	592	593
		598	61	78	79	85	88	9	93	94
		95	98	-	-	-	-	-	-	-

- 4) **NOTIFICARE** mediante pec la presente determinazione al comune di Caltagirone e per opportuna conoscenza all'IRSAP;
- 5) **AUTORIZZARE** la trascrizione della presente determinazione e la voltura delle particelle catastali riportate nel precedente elenco in favore del comune di Caltagirone;
- 6) **TRASMETTERE** la presente determina all'Assessorato Regionale all'Economia, all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Ufficio Regionale Speciale per la chiusura delle liquidazioni;
- 7) **PUBBLICARE** la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail portali@siciliadigitale.it.

Il Commissario Liquidatore
dott. Salvatore Nicotra