

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE

N. 110 DEL 18/07/2025

OGGETTO: Credito verso la società Olearia Jonica s.r.l. – Approvazione Piano di rateizzazione.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- l'art. 19 della L.R. 12 gennaio 2012, n. 8, con il quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi per le aree di sviluppo industriale della Sicilia, (modificato e integrato dall'art. 19, comma 1, della L.R. 17 maggio 2016, n. 8; dall'art. 9, comma 2, della L.R. 11 agosto 2017, n. 16; dall'art. 26, comma 13, della L.R. 8 maggio 2018, n. 8; dall'art. 10, comma 1, della L.R. 10 luglio 2018, n. 10; dall'art. 32, comma 3, della L.R. 22 febbraio 2019, n. 1; dall'art. 11, della L.R. 18 dicembre 2021, n. 33);
- il Decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n. 04/2024/GAB del 05/03/2024 con il quale il dott. Salvatore Nicotra è stato nominato Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Enna e del Calatino di Caltagirone, cui competono la legale rappresentanza e la gestione liquidatoria degli anzidetti Consorzi;

PREMESSO che:

- il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caltagirone in Liquidazione in data 10/04/2025 ha notificato telematicamente ad Olearia Jonica srl ricorso e decreto ingiuntivo n. 119/2025 emesso dal Tribunale di Caltagirone il 10/04/2025 nell'ambito del procedimento monitorio n. R.G. 79/2025;
- in forza di tale provvedimento il Tribunale ingiungeva alla ditta debitrice il pagamento della somma di € 13.751,53, quale sorte capitale, gli interessi come determinati in domanda le spese liquidate in € 567,00 per compensi ed € 146,50 per esborsi, oltre rimborso forfettario iva e cpa cpme per legge;
- tale debito è maturato per il mancato pagamento da parte di Olearia Jonica srl di n. 13 fatture emesse dal Consorzio a titolo di canoni idrici;
- la debitrice ha chiesto di potere rientrare da tale esposizione debitoria attraverso un pagamento rateale del totale, comprensivo di interessi moratori e spese maturate, da eseguire in un periodo non inferiore a 9 mensilità;

VISTO:

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

- lo schema di scrittura privata, trasmesso dal legale consortile Avv. Sapienza Antonio, con il quale la Ditta Olearia Jonica s.r.l. in persona del suo legale rappresentante si obbliga a versare al Consorzio Asi in Liquidazione l'importo complessivo di € 22.144,00 comprensivo di interessi corrispettivi di rateizzazione;
- la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 8/2019;

DETERMINA

Le premesse che si intendono qui riportate:

1. Le premesse si intendono qui riportate;
2. Approvare l'allegata scrittura con la quale la ditta Olearia Jonica s.r.l., si obbliga a pagare ratealmente il debito maturato a fronte del mancato pagamento di n. 13 fatture emesse dal Consorzio a titolo di canoni idrici con le modalità ivi espresse;
3. Subordinare l'efficacia giuridica della presente determina alla sottoscrizione da parte della Olearia Jonica s.r.l. - entro 5gg. dalla data della presente- dell'allegata scrittura, in difetto della quale si procederà con notifica dell'atto di precetto;
4. Dare atto che la sottoscrizione dell'allegata scrittura non costituisce, per il Consorzio, riduzione del credito vantato oggetto del decreto ingiuntivo di cui in premessa;
5. Dare atto che alla rateizzazione sono stati applicati gli interessi di dilazione applicati dalla A.d.E. per analoghe fattispecie;
6. Trasmettere la presente determina all'Assessorato Regionale all'Economia, all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Ufficio Regionale Speciale per la chiusura delle liquidazioni;
7. Pubblicare la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail portali@siciliadigitale.it

Il Commissario Liquidatore
Dott. Salvatore Nicotra

SCRITTURA PRIVATA

Tra

Il **Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caltagirone in Liquidazione** P.I. 00400170874, con sede in Caltagirone (CT) in Agglomerato Industriale Santa Maria Poggiarelli, elettivamente domiciliata in Caltanissetta in Via Cittadella 1 presso lo studio legale dell'Avv. Antonio Luca Maria Sapienza C.F. SPNNNL73R14B429G, PEC antonio.sapienza@avvocatcl.legalmail.it, che lo assiste anche ai fini del presente atto

da una parte

e

Olearia Jonica srl (00875870677) Via Galileo Galilei, 343 64021 GIULIANOVA (TE)

dall'altra parte

Premesso che:

il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caltagirone in Liquidazione in data 10/04/2025 ha notificato telematicamente ad Olearia Jonica srl ricorso e decreto ingiuntivo n. 119/2025 emesso dal Tribunale di Caltagirone il 10/04/2025 nell'ambito del procedimento monitorio n. R.G. 79/2025;

in forza di tale provvedimento il Tribunale ingiungeva alla ditta debitrice il pagamento della somma di € 13.751,53, quale sorte capitale, gli interessi come determinati in domanda le spese liquidate in € 567,00 per compensi ed € 146,50 per esborsi, oltre rimborso forfettario iva e cpa cpme per legge;

tale debito è maturato per il mancato pagamento da parte di Olearia Jonica srl di n. 13 fatture emesse dal Consorzio a titolo di canoni idrici;

la debitrice ha chiesto di potere rientrare da tale esposizione debitoria attraverso un pagamento rateale del totale, comprensivo di interessi moratori e spese maturate, da eseguire in un periodo non inferiore a 9 mensilità;

il Consorzio, nella persona del suo Commissario liquidatore e legale rappresentante Dott. Salvatore Nicotra (NCTSVT63R06A028Q), si dichiara disponibile ad accettare tale proposta di pagamento rateale del dovuto e degli interessi corrispettivi di rateizzazione;

il debito complessivo ammonta ad € 21.823,03 come qui di seguito specificato € 13.751,53 sorte capitale, € 7.246,87 interessi moratori, € 567,00 compensi, € 146,50 esborsi spese vive, € 85,05 spese generali 15%, € 26,08 cassa avvocati 4%, oltre imposta di registro in corso di liquidazione a cura delle Agenzie delle Entrate;

a tale importo si aggiungono gli interessi corrispettivi di rateizzazione mutuando il tasso applicato dall'Agenzia dell'Entrate secondo il piano di ammortamento allegato alla presente scrittura per farne parte integrante

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente transazione.
2. Olearia Jonica srl in persona del suo legale rappresentante si obbliga a versare al Consorzio Asi in Liquidazione l'importo complessivo di € 22.144,00 comprensivo di interessi corrispettivi di rateizzazione.
3. Il pagamento avverrà quanto alla prima tranche di € 2424,00 al momento della sottoscrizione della presente scrittura e le successive n. 08 tranches di 2465,00 in pagamenti rateali mensili successivi e continuativi, da eseguire a mezzo bonifico bancario entro e non oltre il giorno 10 di ciascun mese.
4. I versamenti vanno eseguiti a mezzo bonifico bancario sul conto del Consorzio utilizzando l'iban IT91Q0306916702100000046150 all'esito del quale la debitrice invierà distinta di pagamento alla pec del legale dell'Ente.
5. Le parti convengono che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze convenute determinerà la risoluzione della presente scrittura ed il Consorzio potrà, computando in acconto i pagamenti ricevuti, procedere esecutivamente per il saldo.
6. La Olearia Jonica srl si obbliga a corrispondere al Consorzio Asi in Liquidazione inoltre l'imposta di registro del decreto ingiuntivo n. 119/2025 in corso di liquidazione da parte della Agenzia delle Entrate anche successivamente al pagamento delle 09 tranches di pagamento convenute.
7. Il Consorzio Asi in Liquidazione di Caltagirone solo all'esito del pagamento integrale delle tranches convenute e dell'imposta di registro di cui al precedente punto n. 6 dichiarerà di non avere nulla più a che pretendere dalla Olearia Jonica ritenendosi pienamente soddisfatto.
8. La presente scrittura transattiva, sottoscritta anche digitalmente dalle parti, non ha natura novativa.

LCS

Olearia Jonica srl

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale
di Caltagirone in Liquidazione
Dott. Salvatore Nicotra

Avv. Antonio Luca Maria Sapienza