



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE

N. 87 DEL 02/05/2025

Oggetto: Approvazione schema atto di vendita del lotto S/2 dell'agglomerato industriale di Caltagirone alla società VEG S.R.L.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- l'art. 19 della L.R. 12 gennaio 2012, n. 8, con il quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi per le aree di sviluppo industriale della Sicilia, (modificato e integrato dall'art. 19, comma 1, della L.R. 17 maggio 2016, n. 8; dall'art. 9, comma 2, della L.R. 11 agosto 2017, n. 16; dall'art. 26, comma 13, della L.R. 8 maggio 2018, n. 8; dall'art. 10, comma 1, della L.R. 10 luglio 2018, n. 10; dall'art. 32, comma 3, della L.R. 22 febbraio 2019, n. 1; dall'art. 11, della L.R. 18 dicembre 2021, n.33);
- il Decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n. 04/2024/Gab del 05/03/2024, con il quale il dott. Salvatore Nicotra è stato nominato Commissario Liquidatore dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione di Enna, Ragusa e Calatino di Caltagirone, cui competono la legale rappresentanza e la gestione liquidatoria degli anzidetti Consorzi;
- la pec assunta al prot. ASI n. 438 del 11/11/2024 con la quale la società F.lli. Mineo S.r.l. con sede legale a Grammichele in via A. Vespucci n. 22, comunica di aver costituito una nuova società denominata VEG S.r.l. con sede a Caltagirone in c.da S.M. Poggiarelli-Balchino S.N. - Zona Industriale, a cui ha conferito il ramo d'azienda organizzato per la "gestione di officina meccanica" e pertanto chiede la voltura dell'assegnazione favore della nuova società del lotto denominato S/2 dell'agglomerato industriale di Caltagirone;

PREMESSO che:

- con delibera del Comitato Direttivo del Consorzio ASI n. 9 del 15/04/2011, è stato assegnato alla Società F.lli. Mineo S.r.l. con sede legale a Grammichele in via A. Vespucci n. 22, il lotto denominato S/2 ricadente nell'Agglomerato Industriale di Caltagirone, della superficie di mq. 5.000 circa, per la costruzione, in ampliamento, di un opificio destinato all'attività di officina riparazione veicoli industriali, carrozzeria e servizi revisione automezzi;
- il predetto lotto S/2 catastalmente individuato al foglio 51 del comune di Caltagirone part.lla 1643, 1299, 1295 è risultato esteso per mq. 4.383;
- con determinazione del Direttore Generale per il Consorzio ASI in Liquidazione – Gestione Separata IRSAP del Calatino n. 53/CAL del 05/11/2013 era stata autorizzata la vendita del lotto S/2 alla Società F.lli. Mineo S.R.L.;



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

- la società F.lli Mineo S.r.l., insediata nell'agglomerato industriale di Caltagirone, con pec assunta al prot. ASI n. 438 del 11/11/2024 ha riscontrato la nota prot. ASI n. 393/2024 chiedendo la voltura dell'assegnazione del lotto S/2 alla società VEG S.r.l. con sede a Caltagirone in c.da S.M. Poggiarelli-Balchino S.N. - Zona Industriale, a cui ha conferito il ramo d'azienda organizzato per la "gestione di officina meccanica", giusto atto costitutivo del dott. Giuseppe Bonaccorsi Notaio in Caltagirone del 15/02/2023 Rep n. 23589 - racc. n. 17503, registrato a Catania il 10/03/2023 al n. 8707 serie 1T;
- con determina del Commissario Liquidatore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caltagirone in liquidazione n. 56 del 05/02/2025 è stato preso atto che la società F.lli Mineo S.r.l. con sede legale a Grammichele in via A. Vespucci n. 22, ha conferito il ramo d'azienda organizzato per la "gestione di officina meccanica", realizzata nell'agglomerato industriale di Caltagirone e catastalmente individuata al F. 51 foglio particella 1352, sub. 1 – 2 e 3 categoria D/7 alla società VEG S.r.l., con sede a Caltagirone in c.da S.M. Poggiarelli-Balchino S.N. - Zona Industriale;
- con la stessa determina è stata autorizzata la vendita del lotto S/2 ricadente nell'agglomerato industriale di Calta-girone della superficie complessiva di mq. 4.383, catastalmente ubicato nel F. 51 del territorio di Caltagirone alle particelle 1643, 1299, 1295, in favore della società VEG S.r.l. con sede a Caltagirone in c.da S.M. Poggiarelli-Balchino S.N. - Zona Industriale – P. IVA 05997470876 - pec vegsrl@casellapec.com;

CONSIDERATO che la società F.lli Mineo S.r.l. prima e la VEG S.r.l. dopo, senza soluzione di continuità, detengono il lotto fin dalla sua originaria assegnazione;

RITENUTO dover procedere alla vendita dell'area alla società VEG S.r.l., per come già autorizzato con precedente determina del Commissario Liquidatore n. 56 del 05/02/2025;

DETERMINA

- 1) le premesse si intendono qui riportate;
- 2) **DARE ATTO** che l'adozione della presente determina risponde all'esigenza di procedere celermente alla dismissione del patrimonio immobiliare e ad evitare l'instaurarsi di contenziosi che aggraverebbero le risorse finanziarie dell'Ente oltre al prolungarsi del periodo di chiusura della liquidazione;
- 3) **APPROVARE** lo schema di atto pubblico allegato alla presente, eventualmente suscettibile di variazioni non significative in sede di stipula notarile;
- 4) **DARE ATTO** che per la stipula dell'atto di vendita del lotto S/2, la società VEG S.r.l. dovrà versare (per come già indicato nella determina del Commissario Liquidatore n. 56 del 05/02/2025), con bonifici separati sul c/c del Consorzio ASI in Liquidazione di Caltagirone avente le seguenti coordinate bancarie: IBAN IT 91Q0306916702100000046150 – Istituto Intesa San Paolo, delle seguenti somme:
 - € 34.436,35 (IVA compresa) con causale: acquisto lotto S/2 - F. 51 part.ile 1643, 1299 e 1295 dell'agglomerato industriale di Caltagirone;



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

- € 1.299,96 con causale: interessi legali su acconto non versato per acquisto lotto assegnato con delibera del Comitato Direttivo del Consorzio ASI n. 9 del 15/04/2011;
- 5) **NOTIFICARE** mediante pec alla società VEG S.r.l. con sede a Caltagirone in c.da S.M. Poggiarelli-Balchino S.N. - Zona Industriale – P. IVA 05997470876 - pec vegsrl@casellapec.com la presente determinazione;
- 6) **TRASMETTERE** la presente determina all'Assessorato Regionale all'Economia, all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Ufficio Regionale Speciale per la chiusura delle liquidazioni;
- 7) **PUBBLICARE** la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail portali@siciliadigitale.it .

Il Commissario Liquidatore
dott. Salvatore Nicotra