



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE

N. 69 DEL 28/2/2025

Oggetto: Attività ricognitiva sui lotti “a/6-a/7- a/8” dell’Agglomerato Industriale di Scordia già assegnati alla ditta C.D.D. S.r.l. – Conclusione del procedimento di revoca.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- l’art. 19 della L.R. 12 gennaio 2012, n. 8, con il quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi per le aree di sviluppo industriale della Sicilia, (modificato e integrato dall'art. 19, comma1, della L.R. 17 maggio 2016, n. 8; dall'art. 9, comma 2, della L.R. 11 agosto 2017, n. 16; dall'art. 26, comma 13, della L.R. 8 maggio 2018, n. 8; dall'art. 10, comma 1, della L.R. 10 luglio 2018, n. 10; dall'art. 32, comma 3, della L.R. 22 febbraio 2019, n. 1; dall' art. 11, della L.R. 18 dicembre 2021, n.33);
- il Decreto dell’Assessore Regionale delle Attività Produttive n. 04/2024/Gab del 05/03/2024, con il quale il dott. Salvatore Nicotra è stato nominato Commissario Liquidatore dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione di Enna, Ragusa e Calatino di Caltagirone, cui competono la legale rappresentanza e la gestione liquidatoria degli anzidetti Consorzi;

PREMESSO che:

- con Delibera di C.D. n. 18 del 08/05/2007 venivano assegnati alla società ADDA S.r.l. con sede a Scordia in C/da Tagliola s.n. i lotti a/6 –a/7- a/8 dell’Agglomerato Industriale di Scordia;
- con Delibera di C.D. n. 41 del 15/10/2007 l’Amministrazione prendeva atto della richiesta del sig. Arturo Catania legale rappresentante della Società ADDA s.r.l. e socio accomandatario della ditta ADDA di CATANIA ARTURO e C. S.a.s., volturando l’assegnazione dei lotti assegnati con delibera di C.D. n.18/2007 alla ditta ADDA di CATANIA ARTURO e C. S.a.s. con sede a Scordia in via Attard n. 35;
- con Delibera di C.D. n. 19 del 28/04/2008 l’Amministrazione prendeva atto della richiesta del sig. Dario Catania socio accomandatario della ADDA di CATANIA ARTURO e C. S.a.s., volturando l’assegnazione dei lotti a/6-a/7-a/8 di mq. 6.300 assegnati con Delibera di C.D. n. 18 del 08/05/2007 e successiva n. 41 del 15/10/2007 alla società C.D.D. S.r.l. con



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

sede a Scordia in via Attard n. 35 e si autorizzava il cambio di destinazione d'uso dei lotti assegnati da insediamento produttivo ad insediamento commerciale a condizione che la C.D.D. S.r.l. mantenga gli impegni occupazionali ed i programmi di investimento dichiarati nelle note assunte al prot. n. 948 del 12/03/2008 e n. 1128 del 01/04/2008;

- con Delibera di C.D. n. 16 del 29/04/2011 l'Amministrazione, atteso l'inadempimento della ditta assegnataria in ordine alle obbligazioni assunte con la richiesta di assegnazione lotto, ha deliberato di revocare, per motivi di preminente interesse pubblico nel perseguimento delle finalità del Consorzio, i lotti a/6-a/7-a/8 dell'Agglomerato Industriale di Scordia precedentemente assegnati alla ditta C.D.D. S.r.l. con sede a Scordia in via Attard n. 35;
- con la stessa deliberazione, considerato che nell'area assegnata la Ditta aveva realizzato una struttura in prefabbricato, che impegnava solo i lotti a/6 – a/7 per come, tra l'altro, si evinceva dalla recinzione di delimitazione dei predetti lotti, ha deliberato di dare mandato all'Area Amministrativa Contabile del Consorzio di procedere alla richiesta di nomina di un perito per la valutazione delle opere ivi realizzate, per come previsto dall'art.63 della Legge 448 del 23/12/1998;
- tale procedura di valutazione per l'acquisizione del corpo di fabbrica realizzato nei predetti lotti non si mai concretizzata, presumibilmente perché nel frattempo il capannone è stato smontato;

VISTA la relazione del geom. Michele Sinatra dipendente in distacco dall'IRSAP, in prot. al n. 141 del 25/02/2025, da cui si evince, tra l'altro, che le uniche opere rimaste nei lotti interessati sono la recinzione perimetrale, le fondazioni e i pilastri prefabbricati che essendo stati esposti alle intemperie per tanto tempo, probabilmente dovranno essere risanati o abbattuti;

CONSIDERATO che a questo Commissario sfuggono le ragioni per le quali il Consorzio ASI non abbia eseguito, a suo tempo, la revoca, di cui alla delibera C.D. nr.16 del 29/4/2021, delle aree assegnate riacquisendone il possesso nello stato di fatto in cui si trovano;

ATTESO il preminente interesse pubblico del Consorzio ASI in Liquidazione affinché i lotti a suo tempo assegnati concorrano al perseguimento delle finalità previste (insediamenti industriali e/o artigianali con le prescritte caratteristiche), sottraendoli ad una condizione di assoluta inutilizzazione;

RITENUTO dover concludere il procedimento di revoca dei lotti a/6-a/7-a/8 dell'Agglomerato Industriale di Scordia precedentemente assegnati alla ditta C.D.D. S.r.l. con sede a Scordia in via Attard n. 35;

DETERMINA

- 1) le premesse si intendono qui riportate;



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

- 2) **DI PRENDERE ATTO** e confermare la revoca dei lotti a/6-a/7-a/8 dell'Agglomerato Industriale di Scordia, già disposto con precedente Delibera di Comitato Direttivo n. 16 del 29/04/2011, alla ditta C.D.D. S.r.l. con sede a Scordia in via Attard n. 35, riacquisire il possesso delle aree nello stato di fatto in cui si trovano e senza alcun ulteriore onere per l'Ente;
- 3) **DI ESEGUIRE** la revoca di cui alla precedente lettera 2) mediante riacquisizione del possesso dei predetti lotti nello stato di fatto in cui si trovano;
- 4) **DICHIARARE CONCLUSO** il procedimento di revoca dei lotti a/6-a/7-a/8 dell'Agglomerato Industriale di Scordia, già disposto con precedente Delibera di Comitato Direttivo n. 16 del 29/04/2011, alla ditta C.D.D. S.r.l. con sede a Scordia in via Attard n. 35,
- 5) **NOTIFICARE** il presente provvedimento alla ditta C.D.D. S.r.l. con sede in via Attard n. 35 - Scordia (CT);
- 6) **TRASMETTERE** la presente determina all'Assessorato Regionale all'Economia, all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Ufficio Regionale Speciale per la chiusura delle liquidazioni;
- 7) **PUBBLICARE** la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail portali@siciliadigitale.it.

Il Commissario Liquidatore
dott. Salvatore Nicotra