



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE

N. 56 DEL 05/2/2025

Oggetto: Lotto S2 dell'agglomerato industriale di Caltagirone - Voltura assegnazione e autorizzazione alla vendita alla società VEG S.R.L. .

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- l'art. 19 della L.R. 12 gennaio 2012, n. 8, con il quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi per le aree di sviluppo industriale della Sicilia, (modificato e integrato dall'art. 19, comma 1, della L.R. 17 maggio 2016, n. 8; dall'art. 9, comma 2, della L.R. 11 agosto 2017, n. 16; dall'art. 26, comma 13, della L.R. 8 maggio 2018, n. 8; dall'art. 10, comma 1, della L.R. 10 luglio 2018, n. 10; dall'art. 32, comma 3, della L.R. 22 febbraio 2019, n. 1; dall' art. 11, della L.R. 18 dicembre 2021, n.33);
- il Decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n. 04/2024/Gab del 05/03/2024, con il quale il dott. Salvatore Nicotra è stato nominato Commissario Liquidatore dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione di Enna, Ragusa e Calatino di Caltagirone, cui competono la legale rappresentanza e la gestione liquidatoria degli anzidetti Consorzi;
- la pec assunta al prot. ASI n. 438 del 11/11/2024 con la quale la società F.lli. Mineo S.r.l. con sede legale a Grammichele in via A. Vespucci n. 22, comunica di aver costituito una nuova società denominata VEG S.r.l. con sede a Caltagirone in c.da S.M. Poggiarelli-Balchino S.N. - Zona Industriale, a cui ha conferito il ramo d'azienda organizzato per la "gestione di officina meccanica" e pertanto chiede la voltura dell'assegnazione favore della nuova società del lotto denominato S/2 dell'agglomerato industriale di Caltagirone;

PREMESSO che:

- con delibera del Comitato Direttivo del Consorzio ASI n. 9 del 15/04/2011, è stato assegnato alla Società F.lli. Mineo S.r.l. con sede legale a Grammichele in via A. Vespucci n. 22, il lotto denominato S/2 ricadente nell'Agglomerato Industriale di Caltagirone, della superficie di mq. 5.000 circa, per la costruzione, in ampliamento, di un opificio destinato all'attività di officina riparazione veicoli industriali, carrozzeria e servizi revisione automezzi;
- il predetto lotto S/2 catastalmente individuato al foglio 51 del comune di Caltagirone part.lla 1643, 1299, 167, 1295 è risultato esteso per mq. 4.383;
- con determinazione del Direttore Generale per il Consorzio ASI in Liquidazione – Gestione Separata IRSAP del Calatino n. 53/CAL del 05/11/2013 era stata autorizzata la vendita del lotto S/2 alla Società F.lli. Mineo S.R.L.;



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

- con nota prot. n. 393 del 22/01/2024 questo Consorzio ha avviato una attività ricognitiva per il trasferimento del predetto lotto S/2 dell'agglomerato industriale di Caltagirone richiedendo alla società F.Ili Mineo S.r.l. di voler comunicare il nominativo del notaio di propria fiducia e trasmettere la seguente documentazione:
 - certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Caltagirone;
 - certificato aggiornato di vigenza della C.C.I.AA.;
 - certificato dei carichi pendenti del titolare della società;
 - certificato del tribunale attestante che la società non si trova in stato di fallimento, di concordato preventivo di amministrazione controllata, di liquidazione e di non avere tali procedure in corso;
 - versare quanto dovuto per l'acquisto del terreno;
- la società F.Ili Mineo S.r.l., insediata nell'agglomerato industriale di Caltagirone, con pec assunta al prot. ASI n. 438 del 11/11/2024 ha riscontrato la nota prot. ASI n. 393/2024 chiedendo la voltura dell'assegnazione del lotto S/2 alla società VEG S.r.l. con sede a Caltagirone in c.da S.M. Poggiarelli-Balchino S.N. - Zona Industriale, a cui ha conferito il ramo d'azienda organizzato per la "gestione di officina meccanica", giusto atto costitutivo del dott. Giuseppe Bonaccorsi Notaio in Caltagirone del 15/02/2023 Rep n. 23589 - racc. n. 17503, registrato a Catania il 10/03/2023 al n. 8707 serie 1T;

CONSIDERATO che:

- la società F.Ili Mineo S.r.l. prima e la Veg s.r.l. dopo, senza soluzione di continuità, detiene il lotto fin dalla sua assegnazione;
- a questo Commissario sfuggono le ragioni per le quali il Consorzio ASI non abbia dato seguito, a suo tempo, al trasferimento del terreno in favore della F.Ili. Mineo S.R.L. né risulta essere a conoscenza di ragioni tecnico-burocratiche per le quali non si possa procedere alla stipula dell'atto notarile peraltro già oggetto di precedente determina di autorizzazione nr. 53/CAL del 05/11/2013;
- il prezzo preventivato con la delibera del Comitato Direttivo del Consorzio ASI n. 9 del 15/04/2011, per la vendita del lotto assegnato, giusto D.A. n. 055/Gab del 30/04/2009 dell'Assessorato Regionale Industria, era pari ad € 4,91 al mq oltre IVA;
- l'IRSAP con nota prot. n. 5959 del 06/04/2023, assunta al prot. ASI n.116 del 06/04/2023, ha trasmesso la stima del valore dei suoli produttivi ai sensi dell'art. 19, comma 9, L.R. 8/2012 e s.m.i., determinando per l'agglomerato industriale di Caltagirone il prezzo a mq di € 6,33;
- tale importo aggiornato in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati al netto dei tabacchi alla data di dicembre 2024, risulta pari ad € 6,44;
- non risulta versato l'acconto di € 7.365,00 pari al 30% dell'importo preventivato per l'acquisto del lotto, già richiesto con nota prot. 1166 del 04/05/2011;

ATTESO quindi che il valore attualizzato dei suoli industriali dell'agglomerato di Caltagirone è di € 6,44 a mq, da cui deriva:



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

- per l'acquisto del lotto l'importo di € 28.226,52 oltre ad € 6.209,83 per IVA, per complessivi € 34.436,35;
- per interessi legali sull'acconto non versato € 1.299,96;

RITENUTO dover procedere alla voltura nell'assegnazione e al successivo trasferimento del lotto a favore della società VEG S.r.l.;

DETERMINA

- 1) le premesse si intendono qui riportate;
- 2) **DARE ATTO** che l'adozione della presente determina risponde all'esigenza di procedere celermente alla dismissione del patrimonio immobiliare e ad evitare l'instaurarsi di contenziosi che aggraverebbero le risorse finanziarie dell'Ente oltre al prolungarsi del periodo di chiusura della liquidazione;
- 3) **DARE ATTO** che il valore attualizzato dei suoli industriali dell'agglomerato di Caltagirone, alla data di dicembre 2024, è pari ad € 6,44 a mq e che pertanto l'importo da corrispondere per la vendita del lotto assegnato, della superficie di mq. 4.383, risulta pari ad € 28.226,52 oltre ad € 6.209,83 per IVA, per complessivi € 34.436,35;
- 4) **DARE ATTO** che gli interessi legali sull'acconto di € 7.365,00 che doveva essere versato entro 60 gg dalla nota prot. Asi n. 1166 del 04/05/2011 e quindi entro il 04/07/2011, risultano pari ad € 1.299,96;
- 5) **PRENDERE ATTO** che la società F.lli Mineo S.r.l. con sede legale a Grammichele in via A. Vespucci n. 22, a copertura della quota del capitale sociale della società VEG S.r.l. con sede a Caltagirone in c.da S.M. Poggiarelli-Balchino S.N. - Zona Industriale, costituita con atto del dott. Giuseppe Bonaccorsi Notaio in Caltagirone del 15/02/2023 Rep n. 23589 - racc. n. 17503, registrato a Catania il 10/03/2023 al n. 8707 serie 1T, ha conferito il ramo d'azienda organizzato per la "gestione di officina meccanica", realizzata nell'agglomerato industriale di Caltagirone e catastalmente individuata al F. 51 foglio particella 1352, sub. 1 – 2 e 3 categoria D/7;
- 6) **AUTORIZZARE** la vendita del lotto denominato S/2 ricadente nell'agglomerato industriale di Caltagirone della superficie complessiva di mq. 4.383, catastalmente ubicato nel F. 51 del territorio di Caltagirone alle particelle 1643, 1299, 167, 1295, in favore della società VEG S.r.l. con sede a Caltagirone in c.da S.M. Poggiarelli-Balchino S.N. - Zona Industriale – P. IVA 05997470876 - pec vegsrl@casellapec.com ;
- 7) **STABILIRE** che, in sede di stipula dell'atto pubblico da stipularsi, a pena di decadenza dall'assegnazione del lotto, entro 60 gg. dalla notifica della presente determinazione, la società VEG S.r.l. dovrà prendere atto e dichiarare di avere ben note le condizioni di fatto e di diritto in cui l'area assegnata si trova;
- 8) **DARE ATTO** che in sede si stipula dell'atto pubblico di vendita la ditta società VEG S.r.l., dovrà, produrre la seguente documentazione:



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

- certificato di destinazione urbanistica del comune di Caltagirone;
 - certificato aggiornato di vigenza della Camera di Commercio di Catania;
 - certificato dei carichi pendenti del titolare della società;
 - certificato del tribunale attestante che la società non si trova in stato di fallimento, di concordato preventivo di amministrazione controllata, di liquidazione e di non avere tali procedure in corso;
 - autocertificazione ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - attestazioni degli avvenuti versamenti, con bonifici separati sul c/c del Consorzio ASI in Liquidazione di Caltagirone avente le seguenti coordinate bancarie: IBAN IT 91Q0306916702100000046150 – Istituto Intesa San Paolo, delle seguenti somme:
 - € 34.436,35 con causale: acquisto lotto S/2 - F. 51 part.lle 1643, 1299, 167 e 1295 dell'agglomerato industriale di Caltagirone;
 - € 1.299,96 con causale: interessi legali su acconto non versato per acquisto lotto assegnato con delibera del Comitato Direttivo del Consorzio ASI n. 9 del 15/04/2011;
- 9) **NOTIFICARE** mediante pec alla società VEG S.r.l. con sede a Caltagirone in c.da S.M. Poggiarelli-Balchino S.N. - Zona Industriale – P. IVA 05997470876 - pec vegsl@casellapec.com la presente determinazione con invito a volerla restituire sottoscritta digitalmente in calce per accettazione di tutte le obbligazioni in essa contenute in difetto della quale, trascorsi 15gg. dalla notifica, essa sarà priva di effetti giuridici sicché gli uffici, sin d'ora, sono autorizzati ad avviare la procedura di revoca;
- 10) **CONDIZIONARE** l'efficacia giuridica e amministrativa della presente determina alla sottoscrizione
- 11) **TRASMETTERE** la presente determina all'Assessorato Regionale all'Economia, all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Ufficio Regionale Speciale per la chiusura delle liquidazioni;
- 12) **PUBBLICARE** la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail portali@siciliadigitale.it .

Il Commissario Liquidatore
dott. Salvatore Nicotra