



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE

N. 38 DEL 21/10/2024

Oggetto: Revoca assegnazione lotto alla società Recopal Sicilia S.r.l. già Renovo Biochemicals S.r.l. e Renovo Biondustry S.r.l.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- l'art. 19 della L.R. 12 gennaio 2012, n. 8, con il quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi per le aree di sviluppo industriale della Sicilia, (modificato e integrato dall'art. 19, comma 1, della L.R. 17 maggio 2016, n. 8; dall'art. 9, comma 2, della L.R. 11 agosto 2017, n. 16; dall'art. 26, comma 13, della L.R. 8 maggio 2018, n. 8; dall'art. 10, comma 1, della L.R. 10 luglio 2018, n. 10; dall'art. 32, comma 3, della L.R. 22 febbraio 2019, n. 1; dall'art. 11, della L.R. 18 dicembre 2021, n.33);
- il Decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n. 04/2024/Gab del 05/03/2024, con il quale il dott. Salvatore Nicotra è stato nominato Commissario Liquidatore dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione di Enna, Ragusa e Calatino di Caltagirone, cui competono la legale rappresentanza e la gestione liquidatoria degli anzidetti Consorzi;

PREMESSO che:

- con Determinazione del Direttore Generale n.68/CAL, del 19 maggio 2015 è stato assegnato alla ditta Renovo Biondustry s.r.l., con sede in Mantova, il lotto B15/a, B15/b e B15/c della superficie complessiva di mq. 45.870,00, catastalmente individuato nel comune di Caltagirone al F. 51 part.lla 86, 87, 90, 91, 94, 95, 96, 120, 370, 463, 466, 468, 471 e al F. 52 part.lla 127, 129, 131, 133;
- con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Periferico IRSAP di Caltagirone n.178 del 31 agosto 2021 è stato preso atto della cessione del ramo di azienda per la produzione di pallet pressati, dalla società Renovo Biochemicals s.r.l. alla società "Recopal Sicilia s.r.l.", con sede in Mantova Via Pietro Verri n.1, iscritta alla C.C.I.A.A. di Mantova con numero REA 267913, cod. Fisc., n. iscr. Registro e P.IVA 02631210206;
- con nota assunta al prot. Asi n. 66 del 3/03/2023 la Società Recopal Sicilia S.r.l. (ex Renovo Biondustry S.r.l.), assegnataria del terreno sito nell' Aggl.to Industriale di Caltagirone riportato in oggetto, ha manifestato la volontà di addivenire in tempi brevi all'acquisizione definitiva del terreno;
- con nota prot. Asi n. 142 del 17/05/2024 considerato che sono oltremodo decorsi i termini previsti per la realizzazione delle opere e nell'area non vi sono tracce di alcuna attività in



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

corso, è stato avviato il procedimento di revoca del “lotto B15/a, B15/b e B15/c” assegnato con Determina del Direttore Generale n.68/CAL, del 19 maggio 2015 e successiva di presa d’atto del Dirigente dell’Ufficio Periferico IRSAP di Caltagirone n.178 del 31 agosto 2021;

- la società Recopal Sicilia S.r.l. con nota assunta al prot. Asi n. 188 del 19/06/2024 ha confermato *“la volontà ad acquisire l’area in oggetto precedentemente assegnata ed a realizzare il Progetto così come approvato dalle competenti Autorità”*;
- con nota prot. Asi n. 249 del 02/08/2024 è stato comunicato alla Recopal Sicilia S.r.l. *“che questo Commissario valuterà l’eventuale concessione della proroga richiesta, solo dopo il perfezionamento dell’assetto amministrativo connesso all’assegnazione e al versamento dell’importo preventivato per l’acquisto del lotto di mq. 45.870 al costo rivalutato di € 6,40/mq. L’importo di € 293.568,00 oltre ad € 64.584,96 per IVA e cioè di complessivi € 358.152,96, dovrà essere versato sul seguente conto corrente bancario: IBAN IT 91Q0306916702100000046150 – intestato Consorzio ASI di Caltagirone in liquidazione”*;
- la società Recopal Sicilia S.r.l. con nota assunta al prot. Asi n. 305 del 19/09/2024 ha apprezzato la disponibilità del Commissario ma ha di fatto chiesto ulteriore tempo non versando l’importo richiesto e adducendo a motivazioni che contrastano con le finalità dell’attività liquidatoria in corso;
- con nota prot. Asi n. 321 del 26/09/2024, nel ribadire il contenuto della nota prot. Asi n. 249 del 02/08/2024, è stato comunicato alla Recopal Sicilia S.r.l. che l’esame della eventuale sospensione della procedura di revoca di cui alla nota prot. n. 142 del 17/05/2024 è subordinata al versamento dell’importo di € 358.152,96 entro il termine massimo dell’11 ottobre 2024, manifestando comunque la disponibilità a stipulare il rogito per il trasferimento del lotto in epoca congrua rispetto ai benefici dalla stessa comunicati, in difetto delle quali la procedura di revoca si concluderà;

CONSIDERATO che:

- entro il termine ultimo assegnato con la nota prot. Asi n. 321 del 26/09/2024 la Recopal Sicilia S.r.l. non ha versato l’importo richiesto;
- il lotto originariamente assegnato alla Renovo Bioindustry S.r.l. poi Renovo Biochemicals S.r.l. e successivamente volturato dall’IRSAP alla Recopal Sicilia S.r.l., è stato assegnato con provvedimento adottato in data 19 maggio 2015 con D.D.G. n.68/CAL e che non risultano rispettate le obbligazioni assunte con la predetta assegnazione;

ATTESO il preminente interesse pubblico del Consorzio ASI in Liquidazione affinché i lotti a suo tempo assegnati concorrano al perseguimento delle finalità previste (insediamenti industriali e/o artigianali con le prescritte caratteristiche), sottraendoli ad una condizione di assoluta inutilizzazione;

RITENUTO dover concludere il procedimento di revoca del lotto precedentemente assegnato alla Renovo Bioindustry S.r.l. poi Renovo Biochemicals S.r.l. e successivamente volturato dall’IRSAP alla Recopal Sicilia S.r.l.;

DETERMINA



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE
IN LIQUIDAZIONE**

- 1) le premesse si intendono qui riportate;
- 2) **CONCLUDERE** il procedimento di revoca del “lotto B15/a, B15/b e B15/c” assegnato con Determina del Direttore Generale n.68/CAL, del 19 maggio 2015 e successiva di presa d’atto del Dirigente dell’Ufficio Periferico IRSAP di Caltagirone n.178 del 31 agosto 2021, revocando il pretto lotto alla Società Recopal Sicilia S.r.l., con sede in Mantova Via Pietro Verri n.1, già Renovo Biochemicals S.r.l. e Renovo Bioindustry S.r.l.;
- 3) **DARE ATTO** che l’insediamento nel lotto assegnato della Società Recopal Sicilia S.r.l., già Renovo Biochemicals S.r.l. e Renovo Bioindustry S.r.l. non si è mai di fatto concretizzato e che nello stesso non è stata realizzata alcuna opera;
- 4) **NOTIFICARE** il presente provvedimento alla Società Società Recopal Sicilia S.r.l., con sede in Mantova Via Pietro Verri n.1;
- 5) **TRASMETTERE** la presente determina all’Assessorato Regionale all’Economia, all’Assessorato Regionale alle Attività Produttive Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all’Ufficio Regionale Speciale per la chiusura delle liquidazioni;
- 6) **PUBBLICARE** la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail portali@siciliadigitale.it .

Il Commissario Liquidatore
dott. Salvatore Nicotra