



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE  
IN LIQUIDAZIONE**

---

**DETERMINAZIONE COMMISSARIALE**

N. 25 DEL 21/08/2024

Oggetto: Autorizzazione vendita lotto alla società CHIARELLI CISTERNE S.R.L..

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

**VISTI:**

- l'art. 19 della L.R. 12 gennaio 2012, n. 8, con il quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi per le aree di sviluppo industriale della Sicilia, (modificato e integrato dall'art. 19, comma 1, della L.R. 17 maggio 2016, n. 8; dall'art. 9, comma 2, della L.R. 11 agosto 2017, n. 16; dall'art. 26, comma 13, della L.R. 8 maggio 2018, n. 8; dall'art. 10, comma 1, della L.R. 10 luglio 2018, n. 10; dall'art. 32, comma 3, della L.R. 22 febbraio 2019, n. 1; dall' art. 11, della L.R. 18 dicembre 2021, n.33);
- il Decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n. 04/2024/Gab del 05/03/2024, con il quale il dott. Salvatore Nicotra è stato nominato Commissario Liquidatore dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione di Enna, Ragusa e Calatino di Caltagirone, cui competono la legale rappresentanza e la gestione liquidatoria degli anzidetti Consorzi;
- la nota assunta al prot. ASI n. 52 del 20/03/2024 con la quale la società Chiarelli Cisterne S.r.l. con sede a Caltagirone in via Salvo D'Acquisto n. 12B, chiede di addivenire all'acquisto del lotto assegnato con D.D.G. n. 64 del 08 maggio 2011;
- la determina del Dirigente Generale del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Calatino n. 64 del 08 maggio 2011 è stato assegnato il lotto B10/a dell'agglomerato industriale di Caltagirone della superficie di mq. 3.000 alla ditta Chiarelli Cisterne S.r.l.;

**PREMESSO** che:

- il lotto della superficie catastale di mq. 3.006 è individuato al foglio 51 del territorio del comune di Caltagirone, particella 1232;
- il prezzo preventivato con la DDG n. 64/2011 per la vendita del lotto assegnato, giusto D.A. n.055/Gab del 30/04/2009 dell'Assessorato Regionale Industria, era pari ad € 4,91 al mq oltre IVA;



## CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

---

- che l'IRSAP con nota prot. n. 5959 del 06/04/2023, assunta al prot. ASI n.116 del 06/04/2023, ha trasmesso la stima del valore dei suoli produttivi ai sensi dell'art. 19, comma 9, L.R. 8/2012 e s.m.i., determinando per l'agglomerato industriale di Caltagirone il prezzo a mq di € 6,33;

**CONSIDERATO** che tale importo aggiornato in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati al netto dei tabacchi alla data di luglio 2024, risulta pari ad € 6,42;

**ATTESO** quindi che il valore attualizzato dei suoli industriali dell'agglomerato di Caltagirone è di € 6,42 a mq, da cui deriva l'importo di € 19.298,52 oltre ad € 4.245,67 per IVA, per complessivi € 23.544,19, che la società Chiarelli Cisterne S.r.l. dovrà versare al Consorzio ASI in Liquidazione di Caltagirone alla stipula dell'atto di vendita del lotto assegnato, mediante bonifico sul c/c avente le seguenti coordinate bancarie: IBAN IT 91Q0306916702100000046150 -istituto Intesa San Paolo;

**RITENUTO** dover procedere al trasferimento del lotto alla società Chiarelli Cisterne S.r.l.;

### DETERMINA

- 1) le premesse si intendono qui riportate;
- 2) **DARE ATTO** che il valore attualizzato dei suoli industriali dell'agglomerato di Caltagirone, alla data di luglio 2024, è pari ad € 6,42 a mq e che pertanto l'importo da corrispondere per la vendita del lotto assegnato, della superficie di mq. 3.006, risulta pari ad € 19.298,52 oltre ad € 4.245,67 per IVA, per complessivi € 23.544,19;
- 3) **AUTORIZZARE** la vendita del lotto denominato B10/a ricadente nell'agglomerato industriale di Caltagirone della superficie complessiva di mq. 3.006, catastalmente ubicato nel F. 51 del territorio di Caltagirone alla part.Ile 1232, in favore della società Chiarelli Cisterne S.r.l. con sede legale a Caltagirone in via Salvo D'Acquisto n. 12B – P. IVA 04874530878 - pec [chiarellicisternesrl@pec.it](mailto:chiarellicisternesrl@pec.it) ;
- 4) **STABILIRE** che, in sede di stipula dell'atto pubblico, la società Chiarelli Cisterne S.r.l. dovrà prendere atto e dichiarare di avere ben note le condizioni di fatto e di diritto in cui l'area assegnata si trova;
- 5) **DARE ATTO** che in sede di stipula dell'atto pubblico di vendita, presso il notaio che sarà indicato dalla parte acquirente, la ditta società Chiarelli Cisterne S.r.l. dovrà produrre la seguente documentazione:
  - certificato di destinazione urbanistica del comune di Caltagirone;
  - certificato aggiornato di vigenza della Camera di Commercio di Catania;
  - certificato dei carichi pendenti del titolare della società;
  - certificato del tribunale attestante che la società non si trova in stato di fallimento, di concordato preventivo di amministrazione controllata, di liquidazione e di non avere tali procedure in corso;



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE  
IN LIQUIDAZIONE**

---

- attestazione di avvenuto versamento dell'importo di € 23.544,19 sul c/c del Consorzio ASI in Liquidazione di Caltagirone avente le seguenti coordinate bancarie: IBAN IT 91Q0306916702100000046150 – istituto Intesa San Paolo;
- 6) **NOTIFICARE**, mediante posta elettronica certificata, alla società Chiarelli Cisterne S.r.l. con sede legale a Caltagirone in via Salvo D'Acquisto n. 12B la presente determinazione;
- 7) **TRASMETTERE** la presente determina all'Assessorato Regionale all'Economia, all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Ufficio Regionale Speciale per la chiusura delle liquidazioni;
- 8) **PUBBLICARE** la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail [portali@siciliadigitale.it](mailto:portali@siciliadigitale.it) .

Il Commissario Liquidatore  
*dott. Salvatore Nicotra*