



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE
IN LIQUIDAZIONE**

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. 23 del 02/082024

OGGETTO: Rimborso acconto versato ditta Verde Acqua di La Rosa Carmelo Pietro Paolo

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12 gennaio 2012 così come modificata dalla legge regionale n. 8/2016, con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- l'articolo 19 della legge regionale n. 8 del 17/05/2016 che tra l'altro testualmente recita: *“I rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione”*;
- il decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n. 04/2024/gab del 5 marzo 2024 con il quale è stato nominato il Dr. Salvatore Nicotra Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Caltagirone per l'adozione degli atti e dei provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO

- che, con istanza prot. N. 34309 del 22.12.2017 integrata ed annotata al prot. N. 9216 del 28.3.2018, la ditta Verde Acqua di La Rosa Carmelo Pietro Paolo, con sede in Scordia (CT), via Messina n. 60, p.iva 05512460873 ha chiesto l'assegnazione del lotto A8 ubicato presso l'agglomerato industriale di Scordia;
- che con determinazione n. 267 del 24.9.2018, il Direttore Generale dell'Irsap approvava l'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione dei lotti ricadenti all'interno dell'Area Industriale di Scordia, individuando quale vincitrice la ditta Verde Acqua, unica partecipante alla richiesta di assegnazione dei lotti;



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

- che con successiva Determinazione n. 20 del 28.9.2018 del Commissario Liquidatore pro-tempore ASI in liquidazione, l'Ente disponeva l'assegnazione definitiva del lotto a/8 in favore della predetta ditta;
- che in ottemperanza al suddetto provvedimento di assegnazione, la Ditta, come sopra individuata, provvedeva al versamento del 30 % del prezzo di acquisto pari ad euro 7.855,59 giusto bonifico che sia allega alla presente;
- che successivamente con nota prot. N. 177 del 19.6. 2020 il Commissario Liquidatore pro-tempore del Consorzio ha provveduto a rideterminare il prezzo di vendita del lotto assegnato provvisoriamente in €. 21,00 mq invitando l'assegnatario a comunicare la propria decisione "quale essa sia" in virtù della rideterminazione del prezzo;
- che con nota del 25/10/2023, alla luce della rideterminazione del prezzo la ditta Verde Acqua di La Rosa Carmelo Pietro Paolo ha manifestato il proprio disinteresse a procedere con l'assegnazione definitiva;
- che con la medesima nota ha, altresì, richiesto la restituzione dell'acconto versato in sede di partecipazione al bando corrispondente a €. 7.855,59 mediante accredito sull'IBAN IT 35 Q 02008 84270 000106368163;

RITENUTO

- che si rende necessario accogliere l'istanza della ditta Verde Acqua di La Rosa Carmelo Pietro Paolo e provvedere alla restituzione di quanto versato a titolo di acconto in sede di partecipazione al bando;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2019

DETERMINA

1. le premesse si intendono qui riportate;
2. di prendere atto della rinuncia del lotto, di cui alla parte motiva, esercitata con la nota del 25/10/2023;
3. di provvedere alla restituzione dell'acconto versato in sede di partecipazione al bando pari a €.7.855,59 giusto bonifico che si allega alla presente;
4. di procedere al pagamento mediante accredito sul seguente IBAN:



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE
IN LIQUIDAZIONE**

IT 35 Q 02008 84270 000106368163 per come comunicato nella predetta istanza del 25/10/2023;

5. trasmettere la presente determina all'Assessorato Regionale all'Economia, all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Ufficio Regionale Speciale per la chiusura delle liquidazioni;
6. Pubblicare la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail portali@siciliadigitale.it.

Il Commissario Liquidatore

dott. Salvatore Nicotra

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Oggetto: CONSEGNA: DITTA_VERDE_ACQUA_(Atto_per_acquisto_lotto_A8_SCORDIA)
Data: 20 dicembre 2019 16:47
A: gabriele.zapparrata@ingpec.eu



Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/12/2019 alle ore 16:47:58 (+0100) il messaggio
"DITTA_VERDE_ACQUA_(Atto_per_acquisto_lotto_A8_SCORDIA)" proveniente da "gabriele.zapparrata@ingpec.eu"
ed indirizzato a "Asicaltagirone@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20191220164755.30593.994.1.67@pec.aruba.it



datichert.xml

Da: "gabriele\zapparrata" <gabriele.zapparrata@ingpec.eu>
Oggetto: **DITTA_VERDE_ACQUA_(Atto_per_acquisto_lotto_A8_SCORDIA)**
Data: 20 dicembre 2019 16:47:55 CET
A: Asicaltagirone@pec.it

AL Commissario Liquidatore Asi di Caltagirone

Buonasera,

per quanto in oggetto,
n.q. di Tecnico incaricato e delegato al disbrigo di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa della
Ditta in oggetto indicata,

in riferimento alla DETERMINA DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE (D.A. N.685 DELL'11/05/2018) N.20
COL DEL 28/09/2018 (CHE PER MEMORIA SI ALLEGA) , con la quale veniva assegnato il Lotto A/8
dell'Agglomerato Industriale di Scordia alla Ditta "Verde Acqua di La Rosa Pietro Paolo", per la quale è
stato già versato acconto del 30% (ALLEGATO ALLA PRESENTE PEC)

SI CHIEDE

incontro con la S.V. presso sede ASI/IRSAP di Caltagirone, per determinare le modalità di l'acquisizione
definitiva del lotto.

Si resta in attesa di cortese riscontro.

PER LA DITTA "VERDE ACQUA DI LA ROSA PIETRO PAOLO"

Ing. Gabriele Zapparrata
3293783838

Cordialità,

GZS

Gabriele Zapparrata Studio

Via Dottor Consoli 100 - 95124 Catania

<https://www.gabrielezapparratastudio.com/>

04 giugno 2019 16.11



Bonifico Ordinario

Ordinante

Data Inserimento Disposizione: 04/06/2019
Data Valuta Addebito: 05/06/2019
No. rapporto: IT4700503684270CC0591698004
Ordinante: VERDE ACQUA DI LA ROSA CARMELO PIETRO PA

Estremi del bonifico

Divisa: EUR
Importo: 7.855,09
Data Valuta Accredito: 06/06/2019
Commissioni: 0,50
Spese: 0,00
Penale Antergata: 0,00
Penale Coordinate: 0,00
Importo Totale: 7.855,59
CRO: 58855695411
ID: 5885569541100000488427084270IT

Beneficiario

Cognome e Nome/
Ragione Sociale: CONSORZIO ASI DI CALTAGIRONE
Indirizzo:
Cap/Loc/Provincia/Stato: / / /
Stato di Residenza:
Coordinate Bancarie: IT91Q0306916702100000046150 - BCITITMMXXX
Banca: INTESA SANPAOLO SPA
Filiale: CALTANISSETTA
Indirizzo Filiale: VIALE TRIESTE 158
Causale: ACCONTO DEL 30% PER L'ACQUISTO DEL LOTTO A/8 DI SCORDIA
DETERMINA DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE NUMERO 20/CAL DEL 26
SETTEMBRE 2018

Attenzione: in funzione dei dati inseriti e della normativa vigente in materia di servizi di pagamento, il bonifico è stato accolto, ma non può essere eseguito immediatamente. L'addebito verrà effettuato, salvo buon fine, al raggiungimento della "Data valuta ordinante" riportata nel Riepilogo dati della disposizione. Il bonifico sarà spedito dopo l'autorizzazione della Banca.



Det. n. 20-Cal
del 28...UA.pdf