



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE

N. 207 DEL 08/10/2026

Oggetto: **Costituzione servitù di elettrodotto - Poggia Energia S.r.l.**

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- l'art. 19 della L.R. 12 gennaio 2012, n. 8, con il quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi per le aree di sviluppo industriale della Sicilia, (modificato e integrato dall'art. 19, comma 1, della L.R. 17 maggio 2016, n. 8; dall'art. 9, comma 2, della L.R. 11 agosto 2017, n. 16; dall'art. 26, comma 13, della L.R. 8 maggio 2018, n. 8; dall'art. 10, comma 1, della L.R. 10 luglio 2018, n. 10; dall'art. 32, comma 3, della L.R. 22 febbraio 2019, n. 1; dall'art. 11, della L.R. 18 dicembre 2021, n.33);
- il Decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n. 04/2024/Gab del 05/03/2024, con il quale il dott. Salvatore Nicotra è stato nominato Commissario Liquidatore dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione di Enna, Ragusa e Calatino di Caltagirone, cui competono la legale rappresentanza e la gestione liquidatoria degli anzidetti Consorzi;
- la nota assunta al prot. ASI n. 520 del 03/08/2025 che integra e sostituisce le precedenti, con la quale la società Poggia Energia S.r.l. con sede a Milano in via Savona, 97 C.F. e P.IVA 12621320964 ha chiesto il rilascio di una servitù perpetua ed inamovibile per la realizzazione di un elettrodotto interrato in media tensione e di passaggio, necessario per allacciare l'impianto fotovoltaico in fase di realizzazione, ubicato nei pressi dell'agglomerato industriale di Caltagirone, alla CP "Caltagirone" di E-distribuzione;

PREMESSO che:

- le aree di proprietà del Consorzio ASI di Caltagirone in Liquidazione, interessate dal percorso del cavidotto per le quali si richiede la servitù sono aree marginali dell'agglomerato industriale e sono catastalmente individuate nel territorio del comune di Caltagirone, per come di seguito riportate:

foglio	particella	larghezza m	lunghezza tratto m	superficie da asservire mq
51	395	4	159	636
52	271	4	75	300
52	91	4	3	12
TOTALE			237	948



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

- l'importo dell'indennità da corrispondere al Consorzio in € 6,70 + IVA al metro quadrato, che corrisponde al valore attualizzato dei suoli industriali dell'agglomerato di Caltagirone, alla data di luglio 2026;

CONSIDERATO che:

- l'IRSAP con nota prot. n. 5959 del 06/04/2023, assunta al prot. ASI n.116 del 06/04/2023, ha trasmesso la stima del valore dei suoli produttivi ai sensi dell'art. 19, comma 9, L.R. 8/2012 e s.m.i., determinando per l'agglomerato industriale di Caltagirone il prezzo a mq di € 6,33;
- tale importo aggiornato in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati al netto dei tabacchi alla data di luglio 2026, risulta pari ad € 6,70;

ATTESO quindi che il valore attualizzato dei suoli industriali dell'agglomerato di Caltagirone è di € 6,70 a mq, da cui per la costituzione della servitù permanente di mq. 948 deriva l'importo di € 6.351,60 oltre ad € 1.397,35 per IVA, per complessivi € 7.748,95;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 12 c. 1 del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 *“Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti”*.

RITENUTO opportuno procedere alla costituzione della servitù perpetua ed inamovibile per la realizzazione di un elettrodotto interrato in media tensione e di passaggio, necessario per allacciare l'impianto fotovoltaico in fase di realizzazione in area ubicata nei pressi dell'agglomerato industriale di Caltagirone alla CP “Caltagirone” di E-distribuzione;

DETERMINA

- 1) le premesse si intendono qui riportate;
- 2) **DARE ATTO** che il valore attualizzato dei suoli industriali dell'agglomerato di Caltagirone, alla data di luglio 2026, è pari ad € 6,70 a mq e che pertanto l'importo da corrispondere per la costituzione della servitù permanente di mq. 948 è pari ad € 6.351,60 oltre ad € 1.397,35 per IVA, per complessivi € 7.748,95;
- 3) **AUTORIZZARE** la costituzione della servitù permanente, in favore della società Poggia Energia S.r.l. con sede a Milano in via Savona, 97 C.F. e P.IVA 12621320964, pec poggia.energia@legalmail.it, sulle seguenti aree:
 - Foglio 51, particella 395, per mq 636;
 - Foglio 52, particella 271, per mq 300;
 - Foglio 52, particella 91, per mq 12;
- 4) **STABILIRE** che, in sede di stipula dell'atto pubblico la società Poggia Energia S.r.l. dovrà prendere atto e dichiarare di avere ben note le condizioni di fatto e di diritto in cui le aree interessate dalla servitù si trovano;



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE IN LIQUIDAZIONE

- 5) **APPROVARE** lo schema di contratto di costituzione di diritto di servitù di elettrodotto e di passaggio allegato alla presente, eventualmente suscettibile di variazioni non significative in sede di stipula notarile;
- 6) **DARE ATTO** che in sede si stipula contratto di costituzione di diritto di servitù la ditta società Poggia Energia S.r.l., dovrà, produrre l'attestazione dell'avvenuto versamento, con bonifico sul c/c del Consorzio ASI in Liquidazione di Caltagirone avente le seguenti coordinate bancarie: IBAN IT 91Q0306916702100000046150 – Istituto Intesa San Paolo, della somma € 7.748,95 con causale: costituzione servitù di elettrodotto e di passaggio nell'agglomerato industriale di Caltagirone;
- 7) **NOTIFICARE** la presente determinazione, mediante pec, alla società Poggia Energia S.r.l. con sede a Milano in via Savona, 97 - C.F. e P.IVA 12621320964, pec poggia.energia@legalmail.it ;
- 8) **TRASMETTERE** la presente determina all'Assessorato Regionale all'Economia, all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Ufficio Regionale Speciale per la chiusura delle liquidazioni;
- 9) **PUBBLICARE** la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail portali@siciliadigitale.it .

Il Commissario Liquidatore
dott. Salvatore Nicotra



SALVATORE NICOTRA
08.10.2026 16:15:07
GMT+02:00