



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE
IN LIQUIDAZIONE**

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE

Nr. 182 del 19/06/2026

OGGETTO: Consorzio ASI di Caltagirone / Ditta Flying Legend. Sentenza n. 972 del 18/05/2023 Corte d'Appello di Catania e atto di precetto pagamento somma di € 68.629,22 oltre interessi moratori sino al soddisfo. Recupero somme e approvazione scrittura privata transattiva.

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12 gennaio 2012 così come modificata dalla legge regionale n. 8/2016, con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- l'art. 19 della legge regionale n. 8 del 17/05/2016 che tra l'altro testualmente recita: *“i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione”*;
- il Decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n. 04/2024/gab del 05/03/2024 con il quale è stato nominato il dott. Salvatore Nicotra Commissario liquidatore del Consorzio ASI di Caltagirone per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO che con determina del Commissario Straordinario n. 10 del 29/07/2013 è stato conferito l'incarico legale all'avv. Antonio Sapienza del foro di Caltanissetta per attivare tutte le procedure stragiudiziali e processuali per il recupero di tutti i crediti vantati a vario titolo dal Consorzio;

VISTE:

- le note del 26/02/2026 (prot. n. 128 e n. 129), con le quali l'avv. Sapienza trasmette gli ultimi inviti delle ditte debtrici Barum, Flying Legend e Buscemi contro le quali sono stati effettuati tentativi di esecuzione infruttuoso e nei confronti delle quali va presentata istanza di liquidazione giudiziale vantando crediti peraltro consacrati in titoli definitivi;
- la determinazione n. 159 del 26/03/2026, con la quale è stato deciso di procedere nei confronti delle ditte Barum, Flying Legend e Buscemi con istanza di liquidazione giudiziale tenuto conto dei tentativi infruttuosi delle esecuzioni e di affidare l'incarico all'avv. Antonio Sapienza per l'attivazione presso i componenti Tribunali delle istanze di liquidazione giudiziale verso le ditte Barum, Flying Legend e Buscemi;
- le interlocuzioni tra il legale consortile avv. Antonio Sapienza e il legale della ditta Flying Legend avv. Seba Virga, si è addivenuti ad una scrittura transattiva (prot. n. 404 del 16/06/2026), con la quale la ditta Flying Legend si impegna a pagare a saldo e stralcio la somma complessiva di € 242.869,33 (€ 209.381,12 + 33.488,21), in esecuzione della sentenza 972 del 18/05/2023 Corte d'Appello di Catania e dell'atto di precetto pagamento somma di € 68.629,22 oltre interessi moratori sino al soddisfo nonché



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CALTAGIRONE
IN LIQUIDAZIONE**

canoni di locazione maturati al 30/06/2026, per complessivi € 242.869,33;

-la pec dell'Avv. Antonio Sapienza (con la quale ha trasmesso la scrittura transattiva) dalla quale si ricava il parere positivo ne seguenti termini: *" Per tutto quanto esposto il piano risulta ampiamente conveniente per l'Ente per cui si chiede l'approvazione con determina e la sottoscrizione "*;

RITENUTO di approvare la scrittura privata tra il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caltagirone in liquidazione e la ditta Flying Legend a tacitazione di quanto dovuto al Consorzio ASI di Caltagirone in esecuzione della sentenza 972 del 18/05/2023 Corte d'Appello di Catania e dell'atto di precetto pagamento somma di € 68.629,22 oltre interessi moratori sino al soddisfo nonché canoni di locazione maturati al 30/06/2026, per complessivi € 242.869,33;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 8/2012;

DETERMINA

- 1) Le premesse di cui sopra si intendono qui riportate;
- 2) Di prendere atto del parere positivo del legale dell'Ente come sopra riportato;
- 3) Approvare la scrittura privata, che è parte integrante della presente determinazione e viene allegata sotto la lettera "A", tra il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caltagirone in liquidazione e la ditta Flying Legend, con la quale quest'ultima, a tacitazione di quanto dovuto al Consorzio ASI di Caltagirone, in esecuzione della sentenza n. 972/2023 della Corte d'Appello di Catania e dell'atto di precetto pagamento somma di € 68.629,22 oltre interessi moratori sino al soddisfo nonché canoni di locazione maturati al 30/06/2026, si impegna a pagare la somma complessiva di € 242.869,33 (€ 209.381,12 + 33.488,21);
- 4) Trasmettere la presente determina all'Assessorato Regionale all'Economia, all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Ufficio Regionale Speciale per la chiusura delle liquidazioni;
- 5) Pubblicare la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail portali@siciliadigitale.it.

Il Commissario Liquidatore
dott. Salvatore Nicotra

SCRITTURA PRIVATA

Tra

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caltagirone in Liquidazione P.I. 00400170874, con sede in Caltagirone (CT) in Agglomerato Industriale Santa Maria Poggiarelli, elettivamente domiciliata in Caltanissetta in Via Cittadella 1 presso lo studio legale dell'Avv. Antonio Luca Maria Sapienza C.F. SPNNNL73R14B429G, PEC antonio.sapienza@avvocatcl.legalmail.it, che lo assiste anche ai fini del presente atto

da una parte

e

Flying Legend srl (04911310870) in persona del suo legale rappresentante, elettivamente domiciliata presso lo studio dell'Avv. Seba Virga (C.F. VRGSBE71D06C351O) email pec seba.virga@cert.ordineavvocaticaltagirone.it con studio in Grammichele Via Vittorio Veneto 21 che la assiste anche ai fini del presente atto

dall'altra parte

Premesso che:

il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caltagirone in Liquidazione in data 07/07/2025 ha notificato telematicamente a mezzo del suo difensore alla Flyng Legend le sentenze definitive n. 12/2022 Tribunale di Caltagirone del 17/01/2022 e n. 972/2023 del 18/05/2023 della Corte d'Appello di Catania e atto di precetto intimandole il pagamento della somma di € 68.629,22 oltre gli interessi moratori sino al soddisfo;

tali somme sono relative al mancato pagamento dei canoni sino al 2014 per la locazione dell'immobile denominato rustico "P" distinto al catasto terreni di Caltagirone al foglio 51 part. 1516 detenuto in forza di contratto stipulato il 19/01/2012;

la conduttrice è persistita in tale grave stato di inadempimento e non ha pagato i canoni di locazione sino al 10/05/2024 per un totale complessivo di € 178.604,88 per canoni di locazione scaduti ed € 110,68 per canone idrico oltre interessi moratori;

il Consorzio pertanto ha intimato sfratto per la morosità maturata sino al 2024 con atto notificato il 18/02/2025, opposto dalla debitrice davanti il Tribunale di Caltagirone nel procedimento iscritto al n. R.G. 338/2025;

Il Giudice designato Dott.ssa Oriana Calvo con provvedimento del 24/10/2025 rigettava la richiesta di parte intimante di adozione di un'ordinanza di rilascio ex art. 665 c.p.c. e fissava il 25.06.2026 ore 9,30, l'udienza per il prosieguo del giudizio nel merito ex art. 420 c.p.c.;

il Consorzio, a seguito di interrogazione dei rapporti all'Agenzia delle Entrate ex art. 492 bis c.p.c., eseguiva pignoramento presso Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. che dichiarava un saldo contabile attivo della debitrice pari ad € 227,33;

l'Ente creditore vista l'eseguità della somma decideva di non iscrivere il procedimento al ruolo delle esecuzioni e si determinava, previa comunicazione del 09/12/2025, in osservanza degli obblighi imposti dalla legge, a proporre istanza di liquidazione giudiziale conferendo incarico al proprio legale con determina 159 del 26/03/2026;

la debitrice preso atto chiedeva a mezzo del proprio legale la possibilità di eseguire, al fine proprio di evitare l'avvio del procedimento di messa in liquidazione giudiziale, un pagamento dilazionato dell'ingente morosità con una rata mensile di € 1.500,00, compresi i canoni correnti, offrendo altresì il rilsco dell'opificio e la rinuncia ai giudizi di opposizione pendenti;

il Consorzio con comunicazione del 12/05/2026 forniva un riepilogo della morosità pregressa e poneva, indicandole analiticamente, le condizioni per dare seguito al chiesto pagamento rateale come qui di seguito trascritte:

pagamento di un acconto iniziale di € 5.000,00;

concessione di fidejussione di persona fisica solvibile o in alternativa bancaria o assicurativa;

pagamento canone mensile rivalutato da giugno 2024 sino al rilsco;

rata mensile di € 1.500,00 morosità pregressa;

previsione di piano di ammortamento comprensivo di interessi di dilazione per 36 mesi;

previsione di maxi rata finale allo scadere dei 36 mesi o rinegoziazione del debito residuo;

rimborso compensi legali e spese incarico ex determina 159 del 26/03/2026 di € 1.380,41;

rilsco capannone entro il 30/09/2026;

rinuncia reciproca ai giudizi pendenti.

- prima morosità (titoli definitivi) interessi moratori aggiornati al 12/05/2026 **€ 70.444,22**
- seconda morosità canoni sino a maggio 2024 interessi moratori aggiornati al 12/05/2026 **€ 209.381,12;**

la Flyng Legend con comunicazione del 09/06/2026 ha dichiarato di accettare le poste condizioni e ad integrazione e parziale modifica altresì di rilsco il rustico denominato "P" ancora detenuto in locazione entro e non oltre il 31/12/2026;

il Consorzio, nella persona del suo Commissario liquidatore e legale rappresentante Dott. Salvatore Nicotra (NCTSVT63R06A028Q), si dichiara disponibile ad accettare tale pagamento rateale del dovuto e degli interessi corrispettivi di rateizzazione;

agli importi come sopra specificati, dunque, vanno aggiunti, i canoni scaduti successivamente sino al ocrrente mese di giugno 2026 gli interessi corrispettivi di rateizzazione mutuando il tasso applicato dall'Agenzia dell'Entrate, secondo il piano di ammortamento allegato alla presente scrittura per farne parte integrante.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente transazione.
2. la Flying Legend srl riconosce altresì il debito complessivo di € 70.444,22 prima morosità (titoli definitivi) interessi moratori aggiornati al 12/05/2026;
3. la Flying Legend srl riconosce il debito complessivo di € 209.381,12 cosiddetta seconda morosità canoni sino giugno 2024 - ultima fattura 14/2024 - comprensiva di interessi moratori aggiornati al 12/05/2026;
4. la Flying Legend riconosce altresì i seguenti debiti comprensivi di iva: canoni luglio - dicembre 2024 di € 8.372,10, canoni gennaio - dicembre 2025 € 16.744,21, i canoni gennaio - giugno 2026 € 8.372,00 per un totale complessivo di € 33.488,21;
5. la Flying si obbliga a rilasciare l'immobile spontaneamente entro e non oltre il 31/12/2026;
6. la Flyng Legend srl srl si obbliga a versare al Consorzio Asi in Liquidazione al momento della sottoscrizione della presente scrittura l'importo complessivo di € 6.380,41 di cui € 5.000,00 quale primo acconto ed € 1.380,41 quale rimborso compenso corrisposto al legale ex determina 159 del 26/03/2026 di € 1.380,41 per l'avvio della liquidazione giudiziale;
7. la Flying Legend srl, detratto l'acconto di € 5.000,00 di cui al punto 6, si impegna a versare i debiti scaduti dui cui ai punti 2 e 3, e 4 e gli interessi di ammortamento, per un totale complessivo di € 308.313,65, a mezzo di versamenti mensili di € 1.500,00 per 36 mesi entro e non oltre il giorno 10 di ciascun mese quale rata del piano di ammortamento, qui allegato tale da farne parte integrante, a mezzo bonifico bancario sul conto del Consorzio utilizzando l'iban IT91Q0306916702100000046150 all'esito del quale la Flying dovrà inviare distinta di pagamento alla pec del legale dell'Ente;
8. La Flying Legend srl si impegna altresì a pagare oltre la rata mensile di cui al piano di ammortamento punto 7, anche i canoni correnti sino alla data di rilascio di cui al punto 5 ogni due mesi per l'ammontare di € 2.790,66 bimestre sul conto del Consorzio utilizzando l'iban IT91Q0306916702100000046150;
9. le parti convengono che allo scadere dei 36 mesi, il Consorzio può concedere una ulteriore

rateizzazione a saldo di quanto ancora dovuto e ciò in funzione del residuo periodo di chiusura della liquidazione; in mancanza la Flying si impegna a versare la maxi rata finale del saldo residuo;

10. il legale rappresentante della Flying Legend srl, Amministratore Unico Rummolino Francesco (RMMFNC76P01Z112S) dichiara di volere garantire, con la sottoscrizione della presente scrittura, obbligandosi in solido di tutti i debiti della società amministrata nella qualità di suo fidejussore;
11. le parti convengono che il mancato pagamento dell'acconto di cui al punto 6 e anche di una sola rata alle scadenze convenute determinerà la caducazione del piano di rateizzazione convenuto ed il Consorzio potrà, computando in acconto i pagamenti ricevuti, procedere esecutivamente per il saldo e depositare se necessario istanza di liquidazione giudiziale della società debitrice;
12. le parti convengono di abbandonare il pendente giudizio di sfratto iscritto nella fase sommaria al n. R.G. 338/2025 e nel merito al n. R.G. 1146/2025 con dichiarazioni di rinuncia ed accettazione sottoscritte altresì dai rispettivi difensori da depositare nel fascicolo telematico e chiedendo congiuntamente l'estinzione del giudizio all'udienza del 25/06/2026;
13. la Flying Legend srl s obbliga altresì a rinunciare al pendente giudizio al Tar di Catania iscritto al n. R.G. 2295/2025 sez III.
14. le parti dichiarano che il contratto di locazione dovrà intendersi risolto al momento del rilascio e comunque a decorrere del termine ultimo concesso e cioè il 31/12/2026;
15. I difensori, unitamente alle parti, sottoscrivono la presente scrittura anche per rinuncia alla solidarietà del pagamento delle spese legali
16. La presente scrittura, sottoscritta anche digitalmente dalle parti, ha natura novativa.

LCS

Flying Legend srl

Consorzio per l'Area di

Sviluppo

di Caltagirone in Liquidazione

Dott. Salvatore Nicotra



Signed with  NamirialSign

FRANCESCO RUMMOLINO
15/06/2026 19:17:12 UTC+0200

Sig. Rummolino Francesco

Avv. Seba Virga

Seba Virga | Firmato digitalmente
da: Seba Virga
Data: 15/06/2026
19:39:05

Avv. Antonio L. M. Sapienza

Piano di Ammortamento Completo

Debito iniziale € 308.313,65 - Tasso annuo 4,50% - 36 rate da € 1.500,00

Mese	Rata	Interessi	Capitale	Residuo
1	1,500.00	1,156.18	343.82	307,969.83
2	1,500.00	1,154.89	345.11	307,624.72
3	1,500.00	1,153.59	346.41	307,278.31
4	1,500.00	1,152.29	347.71	306,930.60
5	1,500.00	1,150.99	349.01	306,581.59
6	1,500.00	1,149.68	350.32	306,231.27
7	1,500.00	1,148.37	351.63	305,879.64
8	1,500.00	1,147.05	352.95	305,526.69
9	1,500.00	1,145.73	354.27	305,172.42
10	1,500.00	1,144.40	355.60	304,816.82
11	1,500.00	1,143.06	356.94	304,459.88
12	1,500.00	1,141.72	358.28	304,101.60
13	1,500.00	1,140.38	359.62	303,741.98
14	1,500.00	1,139.03	360.97	303,381.01
15	1,500.00	1,137.68	362.32	303,018.69
16	1,500.00	1,136.32	363.68	302,655.01
17	1,500.00	1,134.96	365.04	302,289.97
18	1,500.00	1,133.59	366.41	301,923.56
19	1,500.00	1,132.21	367.79	301,555.77
20	1,500.00	1,130.83	369.17	301,186.60
21	1,500.00	1,129.45	370.55	300,816.05
22	1,500.00	1,128.06	371.94	300,444.11
23	1,500.00	1,126.67	373.33	300,070.78
24	1,500.00	1,125.27	374.73	299,696.05
25	1,500.00	1,123.86	376.14	299,319.91
26	1,500.00	1,122.45	377.55	298,942.36
27	1,500.00	1,121.03	378.97	298,563.39
28	1,500.00	1,119.61	380.39	298,183.00
29	1,500.00	1,118.19	381.81	297,801.19
30	1,500.00	1,116.75	383.25	297,417.94
31	1,500.00	1,115.32	384.68	297,033.26
32	1,500.00	1,113.87	386.13	296,647.13
33	1,500.00	1,112.43	387.57	296,259.56
34	1,500.00	1,110.97	389.03	295,870.53

35	1,500.00	1,109.51	390.49	295,480.04
36	1,500.00	1,108.05	391.95	295,088.09

Maxi-rata finale: € 295,088.09